

## ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

<b>ВСТУП</b> .....	3
<b>1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА</b> .....	9
1.1. Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.....	9
1.2. Історична довідка.....	10
1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання .....	10
1.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.....	12
1.5. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів.....	14
1.5.1. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового будівництва .....	14
1.5.2. Характеристика об'єктів обслуговування .....	15
1.5.3. Перелік об'єктів господарського комплексу .....	18
1.5.4. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури .....	20
1.5.5. Характеристика інженерної підготовки та благоустрою.....	24
1.5.6. Характеристика захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів.....	25
1.6. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища .....	25
1.6.1. Стан повітряного басейну.....	25
1.6.2. Стан водного басейну.....	26
1.6.3. Стан ґрунтів.....	28
1.6.4. Радіаційне забруднення.....	30
1.6.5. Характеристика природно-заповідного фонду.....	30
1.6.6. Корисні копалини.....	30
1.6.7. Характеристика стану санітарного очищення населеного пункту.....	30
1.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій .....	30
1.8. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій.....	32
1.8.1. Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини.....	33
<b>2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ</b> .....	39

Зам. інв. №		територій.....		30							
		1.8. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій.....		32							
Підпис і дата		1.8.1. Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини.....		33							
		2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....		39							
Інв.№ ор.								76/10-2019-ПЗ.ГП			
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Зміст  пояснювальної записки	Стадія	Арк.	Аркушів
		Виконав	Сурова				П		1	1	
		Перевірів	Лощініна								
		ГАП	Сурова								
		Н.контр.	Попова								
						ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158					

2.1.1. Особливості демографічної ситуації в сільській місцевості Ізмаїльського району Одеської області та село Утконосівка .....	38
2.1.2. Прогноз народжуваності .....	44
2.1.3. Прогноз смертності та очікуваної тривалості життя .....	45
2.1.4. Прогноз міграції населення .....	45
2.1.5. Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення Утконосівка до 2039 року ....	46
2.1.6. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятості населення....	49
2.1.7. Розміщення кладовищ.....	53
2.2. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.....	53
2.3. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту .....	54
2.4. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування .....	55
2.5. Характеристика територій та визначення заходів щодо її освоєння .....	59
2.5.1. Проблемні території та умови їх реабілітації .....	59
2.5.2. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння .....	59
2.6. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.....	60
2.7. Обсяги житлового будівництва.....	66
2.8. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури	67
2.9. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.....	86
2.9.1. Стан повітряного басейну.....	84
2.9.2. Стан водного басейну.....	87
2.9.3. Стан ґрунтів.....	86
2.9.4. Захист від шуму .....	89
2.9.5. Характеристика природно-заповідного фонду.....	89
2.9.6. Проектні пропозиції щодо санітарного очищення населеного пункту.....	90
2.10. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення .....	97
2.10.1. Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.....	98
2.11. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб .....	100
2.12. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.....	101
3. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ .....	99

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			2

## ВСТУП

Сучасна містобудівна діяльність має плановий характер. Це означає, що кожен населений пункт повинен мати генеральний план розвитку на 20 років (генеральний план), проекти детального планування та забудови житлових та промислових кварталів тощо, а також комплексні схеми розвитку транспортних та інженерних систем, озеленення та ін., відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Без необхідного складу містобудівних проєктів всіх видів та рівнів населеного пункту не повинен розміщуватися жоден архітектурний об'єкт, жодна інженерна споруда. Склад та методика містобудівного проєктування визначається з врахуванням того, як побудована діяльність в суміжних областях управління розвитком населеного пункту. Тому, архітектор-містобудівельник повинен добре знати, як розвивається населений пункт, як побудована система планового розвитку і як йому співвідносити свою роботу з функціонуванням всієї цієї системи.

Сучасне містобудування виходить з того, що населений пункт постійно розвивається та видозмінює свою структуру та облік. Це потребує уваги до процесів розвитку та до динаміки станів. Розвиток населеного пункту означає постійні зміни його кількісних та якісних параметрів, таких, як чисельність та структура населення, територія, забезпеченість різними видами інфраструктури, стан будівель, якість оточуючого середовища та ін.

У процесі росту населений пункт має альтернативи – спонтанний або планомірний розвиток. Перше нерідко призведе до конфліктних планувальних ситуацій, інший раз критичного рівня. Протидіяти цьому, находячи найбільш ефективні шляхи розвитку, повинна система управління містобудування (в тому числі містобудівне проєктування), призначена надати населеному пункту планомірність та передбачуваність його розвитку.

Система управління розвитком населеного пункту – складна комплексна сфера діяльності, куди входять соціальне та народно-господарське планування, всі види проєктування, планування та забудови, організація капітального будівництва та експлуатації господарства, оперативне керівництво, а також наукові дослідження, що складають теоретичну та прикладну наукову основу розроблення прийняття містобудівних та місторежуючих рішень.

Призначення системи управління – виконати розвиток населеного пункту таким, що підлягає управлінню та цілеспрямованості.

Мережа сільських поселень не відрізняється високим ступенем стійкості: змінюються такі показники, як кількість населених пунктів, щільність їх мережі, величина та народногосподарські функції населення.

Нажаль, намічається стійка тенденція до концентрації сільського населення, тобто скорочується число сільських населених пунктів при переважному розвитку більш крупних поселень. Концепція територіального розвитку населених пунктів та планувальної організації території сільської ради розробляється в проєкті схеми генерального плану відповідної території, який в умовах приватизації землі повинен бути первинним і обов'язковим містобудівним документом.

Оновлення містобудівної документації населеного пункту Утконосівка Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області виконане спеціалістами Товариства з обмеженою відповідальністю проєктного бюро "Базис", відповідно до укладеного договору з Утконосівською сільською радою від 24.02.2020 року.

Містобудівна документація виконана на підставі: рішення Утконосівської сільської ради №448-VII від 18 квітня 2019 р.; завдання на розроблення генерального плану населеного

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №								Лист
									76/10-2019-ПЗ.ГП	3
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

пункту села Утконоївка Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області затвердженого від 25.11.2019 р. та державних вимог, що надані Одеською обласною державною адміністрацією.

Відповідно до завдання на розроблення генерального плану населеного пункту, у складі проєкту розробляються окремі розділи: план червоних ліній (ДСК, Том 2), розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та мирний час» (ДСК, Том 4.1, Том 4.2), розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Том 5).

Містобудівні регламенти окремих частин території населеного пункту встановлені, згідно плану зонування території, що розроблений у складі генерального плану за окремим томом (Том 3).

Згідно інформації від Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області, визначено що попередня містобудівна документація – «Проект планування та забудови села Утконосівка» був розроблений проєктним інститутом ДП «ЦИВІЛЬБУДПРОЕКТ» та затверджений у 1991 році.

Відповідно до інформації від Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області від 15.02.2016 року №8, відбулися перейменування вулиць: вулицю Котовського на вулицю Дружби, вулицю Чапаєва на вулицю Ізмаїльська, вулицю Леніна на вулицю Михайлівська, вулицю Карла Маркса на вулицю Шевченка, вулицю Енгельса на вулицю Спортивна, вулицю Свердлова на вулицю Південна, провулок Свердлова на провулок Музическу, вулицю Кірова на вулицю Бессарабська, вулицю Калініна на вулицю Зелена, вулицю Комсомольська на вулицю Паркова, вулицю Дзержинського на вулицю Миру, вулицю Папаніна на вулицю Свободи, вулицю Тінерецької на вулицю Молодіжна.

Оновлення містобудівної документації обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови населеного пункту Утконосівка.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

Містобудівна документація оновлюється у зв'язку з необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території населеного пункту, удосконалення вулично-дорожньої мережі та інженерної інфраструктури; приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та у відповідності до ст. 16 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що одночасно є звітом про СЕО.**

Генеральним планом визначені потреби в територіях для забудови, межі перспективного розвитку населеного пункту, межі функціональних зон, розміщення об'єктів культурно-побутового, житлового та промислового призначення, розміщення нових озелених територій загального користування, загальний стан довкілля населеного пункту та заходи щодо поліпшення екологічного й санітарно-гігієнічного стану населеного пункту,

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			76/10-2019-ПЗ.ГП						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

транспортної та інженерної інфраструктури, заходи щодо санітарного очищення території, заходи щодо охорони об'єктів культурної спадщини.

З метою більш ефективного використання територіальних ресурсів реалізація планів садибного житлового будівництва здійснюється частково за рахунок: реконструкції існуючої садибної забудови зі знесенням амортизованого житлового фонду. Також, освоєнню під сельбищну територію підлягають вільні від забудови території населеного пункту, що входять в межі населеного пункту та ті, що розташовані за його межами.

Безперебійний рух транспорту і пішоходів на вулицях населеного пункту забезпечують дорожньо-транспортні споруди – наземні пішохідні переходи.

На перспективу для освоєння значних транспортних потоків і забезпечення умов безпеки руху автотранспорту передбачено проведення значних робіт з реконструкції та ремонту окремих ділянок доріг, планування нових житлових вулиць та проїздів, а також будівництво нових доріг за напрямком транспортних коридорів.

Активне зростання рівня автомобілізації легкового автотранспорту найближчим часом призведе до вичерпання, певною мірою, пропускної спроможності магістралей, і це обумовлює новий підхід до проєктування вуличної мережі: відведення транзитних транспортних потоків, створення вуличної мережі в обхід центру населеного пункту, організація одностороннього руху транспорту.

При розробленні генерального плану населеного пункту були враховані раніше розроблена містобудівна документація, зокрема «Проект планування та забудови села Утконосівка» (затверджений - 1991 рік, розробник - проєктний інститут ДП «ЦИВІЛЬБУДПРОЕКТ»); "Схема планування території Одеської області" (затверджена від 24.04.2013р.) (розробник - проєктний інститут ДП УДНДІП "Діпромісто"); „Схема планування території Ізмаїльського району Одеської області”( затверджена від 08 жовтня 2015 року рішенням Ізмаїльської районної державної адміністрації №559-VI, розробник – ТОВ «Авіаційний розрахунковий центр»), згідно інформації Ізмаїльської районної державної адміністрації.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			5



- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДСТУ Б В.2.3-33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення»;
- ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2.-6:2013 «Склад та зміст схеми санітарного очищення населеного пункту»;
- Правила охорони електричних мереж, затверджені постановою КМУ від 04.03.1997р. №209;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів зі змінами;
- Державні санітарні правила та норми 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;
- та іншої документації, що може бути використана при розробленні генерального плану населеного пункту.

Також, використовувалися: Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>), Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>), Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>), Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua>), Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>), Геоінформаційна система автомобільних доріг (<https://magneticonegis.maps.arcgis.com>).

Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники Генерального плану населеного пункту Утконосівка розраховані на етап 20 років, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

Основні показники генерального плану населеного пункту Утконосівка розроблений на розрахунковий період до 2039 року.

Затверджена в чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000, виконаний ДНВП «Геосистема» у 2015 році.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Орієнтовними: Основні показники генерального плану населеного пункту Утконосівка розроблений на розрахунковий період до 2039 року. Затверджена в чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту. Генеральний план населеного пункту виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000, виконаний ДНВП «Геосистема» у 2015 році.							
									76/10-2019-ПЗ.ГП	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		7

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 «Про проведення громадських слухань містобудівної документації» та ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», громадські обговорення проекту здійснювалися з 25 жовтня по 25 листопада 2019 року, а презентація громадських слухань з розгляду дійсної містобудівної документації була здійснена 25 листопада 2019 року, що підтверджується публікацією у виданні «Придунайские вести» №№118-120(13018-13120) від 19 жовтня 2019 року. По закінченню громадських слухань, був складений протокол №10/1 від 25.11.2019 року (в додатках).

**Можливість розроблення даної містобудівної документації обумовлене наявністю кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, а саме - містобудівної документації (серія АА №002158 від 23.06.2014 року).**

**Графічні документи містобудівної документації виготовлені з застосуванням програмного комплексу Delta/Digitals 5.0 (XE) та ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».**

**Будь-яке тиражування або копіювання дійсної містобудівної документації без відома ТОВ Проектне бюро «Базис» забороняється.**

**Містобудівна документація охороняється Законом України «Про авторське право і суміжні права».**

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			8





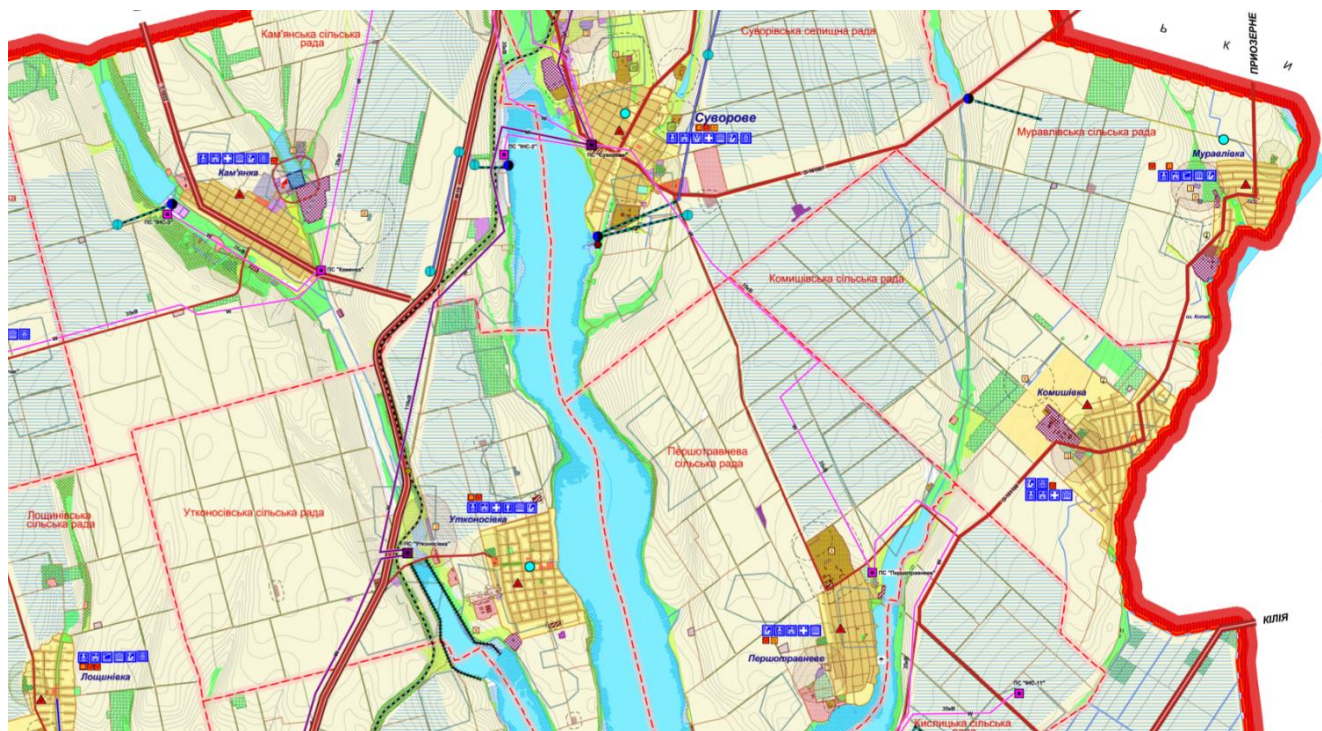
інфраструктури облдержадміністрації відсутня. На відстані 1,2 км на захід від існуючих меж села Утконосівка проходить автомобільна дорога загального користування Одеса-Рені.

З західної частини населеного пункту в наявності насипна ґрунтова дорога (об'їзна дорога) через озеро Катлабух, що використовується для сільськогосподарських потреб.

Планувальна схема вулично-дорожньої мережі село Утконосівка має прямокутну схему – являє собою систему взаємно перпендикулярних та паралельних до них вулиць.

Транспортні розв'язки у різних рівнях на перетині автомобільних доріг загального користування відсутні.

Через населений пункт проходить високовольтна лінія електропередач 10 кВ, в охоронній зоні якої заборонене будь-яке нове будівництво, згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. №209 «Правила охорони електричних мереж».



**Рис. 1.2.** Викопіювання зі Схеми планування території Ізмайльського району Одеської області, Розробленої ТОВ «Авіаційний розрахунковий центр» у 2015 році

З північного напрямку територія Утконосівської селищної ради межує з землями Кам'янської сільської ради Ізмайльського району; з північного сходу межує з землями Першотравневої сільської ради та Суворівської селищної ради Ізмайльського району; з південно-західного напрямку з землями Багатянської сільської ради Ізмайльського району; на заході межує з землями Лощинівської сільської ради Ізмайльського району.

## 1.2 Історична довідка

**Утконосівка** (до 1947 року Ердек-Бурну) — село засноване в 1811 році молдовськими селянами. До 1947 року воно називалося Ердек-Бурну. У 1830 році тут оселилися болгарські колоністи. Радянська влада встановлена в січні 1918 року, відновлена в червні 1940 року. 195 жителів села брали участь у боротьбі з фашистами в роки Великої Вітчизняної війни; 160 з них удостоєні урядових нагород. 130 людей загинули на полях битв. В їх честь встановлено пам'ятник.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	10



### 1.3. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання

Генеральний план населеного пункту Утконосівка розроблений проектним інститутом ДП «ЦИВІЛЬБУДПРОЕКТ» та затверджений у 1991 році. Протягом часу, що пройшов, з дня розроблення та затвердження проєкту, населений пункт, в основному, забудовувався не у відповідності з проєктом, також були порушені санітарно-захисні розриви між сельбищною зоною та промисловими підприємствами.

Попередньою містобудівною документацією було заплановано створення архітектурного ансамблю – передбачити забудову головної вулиці Паркова та Михайлівська (мала б бути у вигляді бульвару). Реалізації проєктні рішення не знайшли.

Проєктом передбачалося будівництво кварталів житлової садибної забудови переважно на вільних ділянках амортизованого житла. Планувалося: житлова забезпеченість – 15,0 м<sup>2</sup>/особу, чисельність населення – 5 тис. осіб, житловий фонд – 9,0 тис. м<sup>2</sup>, щільність населення – 35 осіб/га.

Планувалося будівництво критого продтоварного ринку та торговельного центру на 600 м<sup>2</sup> торговельної площі по вул. Леніна (зараз вул. Михайлівська) та вул. Шкільна. Реалізації проєктні рішення не знайшли.

На території Свято-Михайлівської церкви було заплановано благоустрій території. Реалізації проєктні рішення не знайшли.

На території існуючої школи було заплановане будівництво двох нових 2-го поверхових шкіл по 700 місць, стадіон та благоустрій території. Реалізації проєктні рішення не знайшли.

По вул. Шкільна біля церкви було заплановано будівництво музею бойової слави, музична школа та бібліотека. Реалізації проєктні рішення не знайшли.

Проєктом передбачався комплексний благоустрій берегової смуги озера Катлабух з улаштуванням пляжу та з розміщенням атракціонів, дитячого спортивного майданчику, човникової станції, елінгу та літнього кафе. Реалізації проєктні рішення не знайшли.

Проєктом генерального плану село Утконосівка передбачалося закриття кладовища традиційного поховання з подальшим облаштуванням меморіального скверу. Прогнозувалося нове кладовище з заходу від меж населеного пункту на відстані приблизно 450 м. Реалізації проєктні рішення не знайшли.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			11



До внутрішніх чинників розвитку населеного пункту відносяться характеристики: демографічного стану населеного пункту, стану виробничого комплексу, рівень розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, планувальні обмеження, рівень природної та техногенної безпеки території, рівень інвестиційної привабливості території.

### Демографія

Згідно даних Утконосівської сільської ради, чисельність постійного населення Утконосівка станом на 01.01.2019 року становить 4142 особи. Чисельність постійного населення села Утконосівка, згідно даних останнього Всеукраїнського перепису, склала:

2001 р. – 4318 осіб;  
 2012 р. – 4158 осіб;  
 2013 р. – 3698 осіб;  
 2014 р. – 3712 осіб;  
 2015 р. – 3821 особа;  
 2016 р. – 3913 осіб;  
 2017 р. – 3948 осіб;  
 2018 р. – 4187 осіб;  
 2019 р. – 4142 особи.

Отже, з 2001 по 2014 рр. чисельність жителів населеного пункту Утконосівка зменшувалася, з 2014 по 2019 збільшилася на 430 осіб. Враховуючи інерційність негативних демографічних тенденцій останнього десятиліття, природне зменшення чисельності населення було основним фактором в зменшенні чисельності населення.

Перспективні зміни в чисельності жителів населеного пункту будуть залежати, як від природного, так і механічного приростів.

**Таблиця 1.1.** Вікова структура населення села Утконосівка

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 01.01.2019 р.)	
		Населення, (осіб)	%
1.	<b>Діти до 16 років, тому числі:</b>	<b>816</b>	<b>20</b>
	0-7 рік	318	8
	7-16 років	498	12
2.	<b>Населення працездатного віку:</b>	<b>2369</b>	<b>57</b>
	- чоловіки (16-59 років)	1245	30
	- жінки (16-54 роки)	1084	26
	в т.ч. : 17 років	40	1
3.	<b>Населення старше працездатного віку:</b>	<b>957</b>	<b>23</b>
	- чоловіки 60 років і старші	354	9
	- жінки 55 років і старші	603	14
	<b>Все населення</b>	<b>4142</b>	<b>100</b>

Але, покращення соціально-економічних умов проживання населення, створення нових робочих місць, розвиток виробництва сприятимуть відродженню процесу природного приросту населення в недалекому майбутньому.

У таблицях 1.1 та 1.2, наводиться характеристика сучасної вікової та трудової структури населення села Утконосівка.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			13

Загальна характеристика житлової забудови представлена в таблиці 1.3.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	<p>Існуючий житловий фонд села Утконосівка складає близько 49,68 тис. м<sup>2</sup> загальної площі.</p> <p>Середня житлова забезпеченість загальною площею становить – 12,00 м<sup>2</sup> на 1 особу.</p> <p>Із загальної кількості наявного в населеному пункті житлового фонду близько 98% складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2039 рік), менше 2% складає житло, що має значний відсоток зносу.</p> <p>В межах території населеного пункту розміщені квартали садибної житлової забудови з присадибними ділянками.</p> <p>Коефіцієнт сімейності у садибній забудові становить – 3,3 (4142 чол/1242 садибних буд).</p> <p>Загальна характеристика житлової забудови представлена в таблиці 1.3.</p>								
			76/10-2019-ПЗ.ГП								
			Лист								
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	14					



Таблиця 1.3. Загальна характеристика житлової забудови по типах села Утконосівка

Типи забудови	Загальна площа		Кількість населення	Житлова забезпеченість
	тис. м <sup>2</sup>	%	тис. осіб	м <sup>2</sup> /люд.
Садібна	49,68	100	4,142	12,00
Блокована	-	-	-	-
Багатоквартирна	-	-	-	-
<b>РАЗОМ:</b>	<b>49,68</b>	<b>100</b>	<b>4,142</b>	<b>12,00</b>

### 1.5.2. Характеристика об'єктів обслуговування

Відповідно до проектних рішень регіональної містобудівної документації, село Утконосівка відноситься до категорії кущових центрів: практично всі об'єкти громадського обслуговування розташовані в громадському центрі вздовж головної вулиці населеного пункту Паркова. Виключення складає будівля амбулаторії по вул. Миру по вулиці Ізмаїльська, деякі магазини продовольчих та непродовольчих товарів, що розташовані по всій території села Утконосівка.

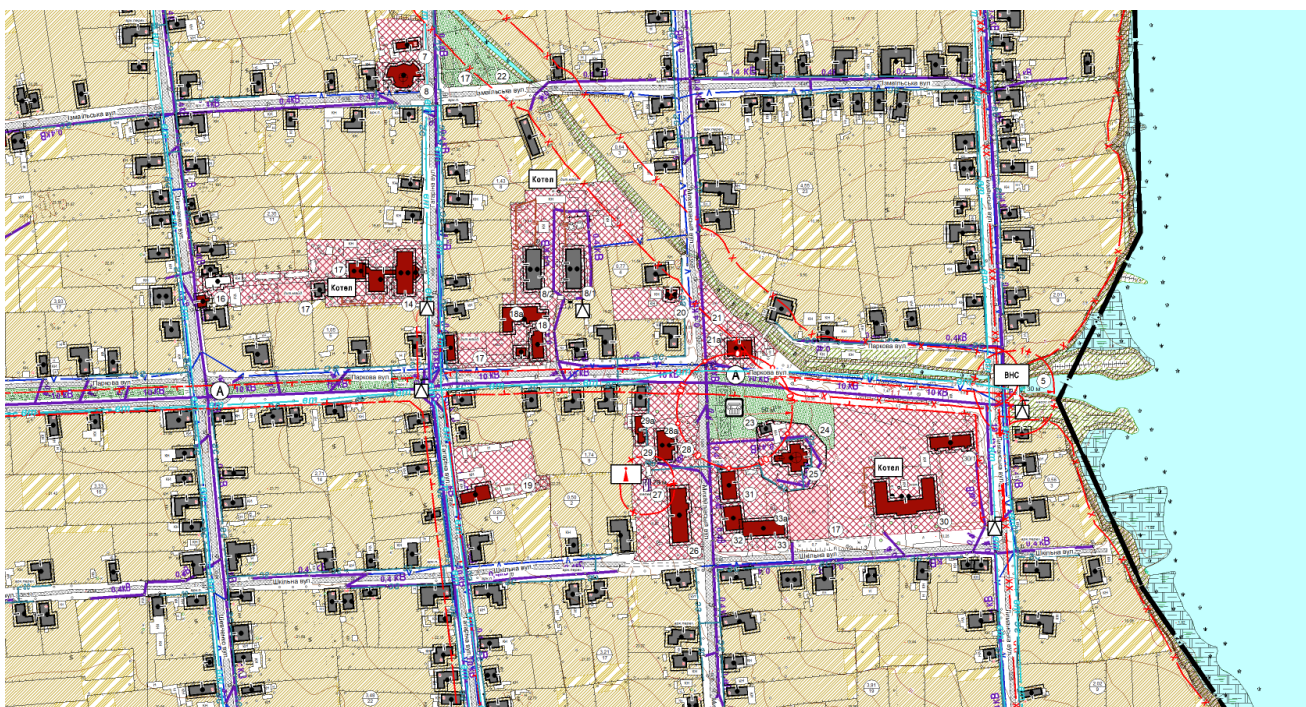


Рис. 1.4. Існуючий стан об'єктів громадського обслуговування

Громадський центр села Утконосівка представлений такими соціально-побутовими об'єктами: як загальноосвітня школа на 11 класів, будинок культури на 460 місць, дитяча школа мистецтв на 20 місць, бібліотека, дитячо-юнацька спортивна школа на 35 місць, дитячий дошкільний заклад на 6 груп, будинок побуту, відділення банку, відділення зв'язку, заклади громадського харчування, об'єкти торгівельного призначення, тощо.

За інформацією відділу освіти Ізмаїльської районної державної адміністрації від 10.07.2019 року №02/01-17/818, в межах села Утконосівка розташовані наступні заклади дошкільної та шкільної освіти:

- Утконосівська загальноосвітня школа (400 місць, 11 класів) по вулиці Шкільна.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

15

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата





							24
					дітей 3-7 років (прийнято автором)		
3	Спеціалізовані заклади позашкільної освіти (музична школа, художня школа, школа мистецтв, хореографічна):						
3.1	-дитячо-юнацька спортивна школа	% від кількості і школярів в	35	70	2,3% від кількості школярів	11	100
3.2	-дитяча школа мистецтв	% від кількості і школярів в	20	40	2% від кількості школярів	10	100
II. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я							
4	Амбулаторія загальної практики сімейної медицини	кіл-ть відвідув ачів у зміну	50	-	-	-	100
III. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ							
5	Будинок культури, видовищна зала	місць	960	231	300-400	1242	100
6	Бібліотека	тис. од. збереже ння/чит. місць	37/10	9/2	3/2	12/8	100
IV. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ							
7	Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	м <sup>2</sup> торгової площі	1348,9	326	120	497	100
8	Об'єкти громадського харчування	посадко вих місць	161	39	20	83	100
V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЄКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ							
9	Будівля сільської ради	об'єкт	1	за завданням на проєктування			100
10	Відділення зв'язку	об'єкт	1	0,22	0,39	1	100
11	Відділення банку	об'єкт	1	0,22	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	2	50
VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА							
12	Кладовище традиційного поховання	га	4,89	1,07	0,1	0,46	100
VII. ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ І СПОРТИВНІ СПОРУДИ							
Інв № ори..							Лист
							17
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

13	Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	м <sup>2</sup> площі підлоги на 1 тис. осіб	85,0	18,6	40	183,12	46
14	Басейни криті та відкриті загального користування для населення	м <sup>2</sup> дзеркала води на 1 тис. осіб	0	0	20-25	114,45	0
15	Ринкові комплекси	м <sup>2</sup> торгівельної площі на 1 тис. осіб	0	0	20-30	137,34	0

Згідно інформації КЗ «Центральна районна лікарня», в межах населеного пункту Утконосівка в наявності лікувальні заклади: амбулаторія загальної практики сімейної медицини на 50 відвідувань у зміну. Стаціонарне медичне обслуговування населення населеного пункту Утконосівка здійснюється Ізмаїльською центральною районною лікарнею.

В межах населеного пункту в наявності окремо стоячі фізкультурні та спортивні споруди загального призначення в районі школи та на території дитячого дошкільного закладу.

Існуюча мережа об'єктів культурно-побутового призначення населеного пункту Утконосівка не повністю розвинена, і на сьогодні практично не в повній мірі забезпечує потреби населення, що проживає у населеному пункті. На перспективу потребує удосконалення.

### 1.5.3. Перелік об'єктів господарського комплексу

**Організація особистого підсобного господарства.** Особисте підсобне господарство передбачено на присадибних ділянках, площа яких для нової забудови намічається в межах 0,10-0,25 га, як і для тої, що зберігається.

При плануванні присадибних ділянок формуються дві основні зони – житлова та господарська. В господарській зоні розміщуються об'єднані господарським двором будівлі для утримання тварин та птиці з майданчиками для виходу та будівлями для зберігання кормів, навозу, а також теплиці, туалет, сміттєзбірник, сад та город.

Господарські блоки з приміщеннями для тварин розміщуються в глибині двору з урахуванням санітарних та протипожежних розривів.

Для дотримання умов ведення особистого підсобного господарства жителями без присадибної забудови, проектом передбачається:

- сараї для утримання великої рогатої худоби, свиней, вівців, птиці;
- сараї для утримання свиней, кіз, вівців, птиці, кролів та ін.;
- сараї для утримання птиці, кролів;
- погребі;
- гаражі для індивідуальних автомашин та мотоциклів;
- гаражі з погребями.

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

18

При будинках з ділянками, для економічності будівництва і регіонального використання території ділянки, рекомендується (з врахуванням санітарних і протипожежних вимог) групувати різні господарські та побутові приміщення в одній-двох будівлях, пропонується при цьому можливість їх по поверхового зведення. Вони можуть бути, як окремо стоячими від житлового будинку, так і бути зблокованими.

Господарські приміщення і приміщення для утримання худоби та птиці, що розміщуються по периметру при квартирної ділянки, не повинні виходити безпосередньо на житлову вулиці, вони можуть бути зблоковані з господарськими будівлями сусідньої ділянки.

Для створення сприятливих санітарно-гігієнічних умов (охорони повітря, води та ґрунту від забруднень) важливими вимогами є: дотримання необхідних санітарних розривів між будівлями для утримання худоби та птиці та житловим будинком, повне знешкодження стоків на ділянці (при відсутності каналізації) устрій обладнаних гноївкозбірників та спеціального майданчику для складування та компостування навозу та інших покидьків). Санітарні розриви між окремо стоячими будівлями для худоби та птиці і житловим будинком повинні складати не менше 15,0 м. В будівлях, що зблоковані з житловим будинком, приміщення для утримання худоби та птиці має відстояти від веранд та стін будинку з вікнами з житлових кімнат не менше, ніж 15,0 м.

Для покращення чистоти повітря, окрім дотримання вказаних санітарних розривів, рекомендується розміщення зелених насаджень між житлом та тваринницькими будівлями.

**Комунальна зона.** Комунальна зона представлена діючим кладовищем традиційного поховання орієнтовною площею 4,89 га із санітарно-захисною зоною 300 м, що розташоване з північного заходу. Кладовище розташоване в межах населеного пункту Утконосівка. В межі встановлених планувальних потрапляють житлові будинки та громадська забудова.

Згідно наданої інформації Утконосівської сільської ради, за межами населеного пункту Утконосівка з північного заходу (біля існуючої межі села, на відстані 441,0 м) в наявності паспортизований полігон ТПВ (паспорт №51220294 від 20.03.2004 року) із санітарно-захисною зоною 500 м, в межі якого потрапляє житлова та громадська забудова. Площа полігону ТПВ складає 3,0 га, обсяг видалення відходів 30 тис. т.

З південного заходу на відстані близько 600 м від існуючих меж населеного пункту Утконосівка розташований закритий худобомогильник (рік закриття 2010).

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			19



У зв'язку зі збільшенням кількості населення за рахунок будівництва нового житла, що передбачається проектом, існуюча водопровідна система потребує суттєвої модернізації.

**Каналізування.** На час розроблення проекту на території населеного пункту Утконосівка відсутня система централізованого каналізування. Населення садибної забудови та громадські будівлі користуються дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. За межами населеного пункту з півдня в наявності недіючі очисні споруди комунальної каналізації.

**Водовідведення поверхневих стічних вод.** Водовідведення поверхневих стічних вод переважно здійснюється відкритою існуючою системою лотків, завдяки складному та пагорбовому рел'єфу - самопливом в напрямку струмку та озера Катлабух, без попереднього очищення.

**Електропостачання.** Електропостачання споживачів електроенергії населеного пункту Утконосівка здійснюється від електростанції - ПС 110/35 «Утконосівка» (за межами населеного пункту з північного заходу).

Споживачі в межах населеного пункту отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4кВ, які виконані повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ. В селищі діє 17 трансформаторних підстанцій. Існуючі електромережі 10 кВ виконані на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані.

Існуючі електромережі 0,4 кВ виконані на залізобетонних опорах та частково знаходяться в незадовільному стані.

Загальна потреба по електропостачанню на 01.01.2019 складає **5,74 млн. Вт. год/рік.**

В межах населеного пункту Утконосівка на вул. Ізмаїльська розташована базова станція мобільного зв'язку мобільного оператора «МТС Україна». В результаті розрахунків, що відображені у Санітарному паспорті БС №ODE IZM UTK, зона обмеження житлової забудови для будинків висотою 40 м та вище становить 70 м. Для будинків нижче за 40 м встановлювати зону обмеженої забудови не має необхідності. Рівні поверхової густини потоку енергії електромагнітного випромінювання на висоті 2 м не несуть загрози здоров'ю населення, так як вони значно менше ГДК (2,5 мкВт/см<sup>2</sup>). В зв'язку з цим, встановлювати санітарно-захисну зону не має необхідності. Умови розміщення та експлуатації радіотехнічного об'єкту БС №ODE IZM UTK стандарту GSM-900 і PPC, сумарні рівні густини потоку енергії електромагнітного випромінювання, як джерела електромагнітного випромінювання, відповідають вимогам «Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» № 239, затверджених головним державним санітарним лікарем України 01.08.96, а їх експлуатація заперечень не викликає. Спеціальних заходів щодо захисту населення у житлових будинках на прилеглій території і поблизу землі не потрібно.

**Газопостачання.** Відповідно до інформації Утконосиської сільської ради, по населеному пункту Утконосівка проходить газопровід середнього та низького тиску.

Загальна потреба по газопостачанню на 01.01.2019 складає **12,73 млн. м<sup>3</sup>/рік.**

**Зв'язок, радіомовлення, телебачення.** У селі Утконосівка Ізмаїльського району встановлена автоматична телефонна станція координатного типу монтованою. Телефонні мережі – кабельні.

З'єднувальні лінії АТС підключені до центральної АТС в селі Утконосівка. Ущільнення каналів зв'язку виконано за допомогою обладнання ІКМ-15.

Для надання кабельного телебачення споживачам провайдери використовують кабельну каналізацію «Укртелекому».

Інв № ори..	Підписі дата	Зам. інв. №	поблизу землі не потрібно.					
			<b>Газопостачання.</b> Відповідно до інформації Утконосиської сільської ради, по населеному пункту Утконосівка проходить газопровід середнього та низького тиску.					
			Загальна потреба по газопостачанню на 01.01.2019 складає <b>12,73 млн. м³/рік.</b>					
			<b>Зв'язок, радіомовлення, телебачення.</b> У селі Утконосівка Ізмаїльського району встановлена автоматична телефонна станція координатного типу монтованою. Телефонні мережі – кабельні.					
З'єднувальні лінії АТС підключені до центральної АТС в селі Утконосівка. Ущільнення каналів зв'язку виконано за допомогою обладнання ІКМ-15.								
Для надання кабельного телебачення споживачам провайдери використовують кабельну каналізацію «Укртелекому».								
						76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
								21
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Радіофікація здійснюється від місцевого радіовузла потужністю 5000 Вт – ТУ-5.

**Теплопостачання.** На теперішній час в межах села Утконосівка єдина система теплопостачання відсутня. Опалення існуючих садибних житлових будинків населеного пункту Утконосівка здійснюється від електрокотлів. Опалення громадських будівель здійснюється від окремо стоячої котельні.

Загальна потреба по теплопостачанню на 01.01.2019 складає **33,8 МВт**.

**Система транспорту.**

Планувальна схема вулично-дорожньої мережі села Утконосівка має прямокутну схему – являє собою систему взаємно перпендикулярних та паралельних до них вулиць.

Зупинки громадського транспорту розташовані по вулиці Паркова. З північно-західної сторони до села Утконосівка на відстані близько 2,35 км підходить автомобільна дорога загального користування місцевого значення, місцевого значення – 0161010 «/М-15/- Утконосівка» (IV категорії).

Характеристики автомобільних доріг загального користування наведені в наступній таблиці 1.5.

Параметри існуючих вулиць частково відповідають нормативним, деякі - потребують заходів з їх розширення до мінімальних нормативних значень (див. табл. 1.6).

Ширина проїздів становить 2,5-4,5 м.

В межах населеного пункту відсутня автостанція. Сполучення між населеними пунктами населення здійснюється транспортом приватних перевізників (див. табл. 1.7).

**Таблиця 1.5.** Характеристика автомобільних доріг

№ п/п	Найменування автомобільних доріг	Номер дороги	Технічна Категорія	Ширина проїзної частини, м	Тип покриття	Середньодобова інтенсивність руху транспорту	Ширина смуги відведення, м
1	«/М-15/- Утконосівка»	<b>С161010</b>	IV	6	Цементобетон, чорне шосе	600 авт./добу	18,0
2	Одеса-Рені	<b>М-15</b>	II-IV	7,5	асфальтобетон	3000 авт./добу	36,0

**Таблиця 1.6.** Параметри існуючої вуличної мережі населеного пункту

Найменування вулиці	Категорія вулиць та доріг	Ширина смуги руху, м	Кількість смуг проїзної частини	Наявність твердого покриття
Свободи	житлова вулиця	3,5 4,0	1	в наявності
Кутузова	житлова вулиця	2,6 3,0	1	часткове
Дружби	житлова вулиця	2,5 4,0	1	часткове

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

22

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

		4,5		
Ізмаїльська	житлова вулиця	2,5	2	в наявності
		2,8	2	
		4,0	1	
<b>Паркова</b>	<b>головна вулиця</b>	<b>2,6</b>	<b>1</b>	<b>часткове</b>
		<b>2,75</b>	<b>2</b>	
		<b>3,5</b>	<b>2</b>	
Шкільна	житлова вулиця	2,6	1	в наявності
		3,0	1	
		3,7	1	
Миру	житлова вулиця	3,0	1	в наявності
		4,0	1	
		4,2	1	
Суворова	житлова вулиця	2,5	2	в наявності
		3,6	1	
		4,5	1	
Чкалова	житлова вулиця	4,0	1	в наявності
		4,1	1	
		4,4	1	
Горького	житлова вулиця	3,2	2	в наявності
		3,2	2	
		3,4	1	
		4,3	1	
Південна	житлова вулиця	3,6	1	в наявності
		4,4	1	
Флоріор	житлова вулиця	2,5	1	відсутнє
		3,0	1	
		4,0	1	
Бесарабська	житлова вулиця	2,75	2	в наявності
		4,0	1	
		3,0	1	
Спортивна	житлова вулиця	3,0	1	в наявності
		4,5	1	
Шевченко	житлова вулиця	2,75	2	в наявності
		4,0	1	
Гагаріна	житлова вулиця	4,0	1	в наявності
		4,5	1	
Михайлівська	житлова вулиця	4,0	1	в наявності
Лиманська	житлова вулиця	4,0	1	часткове
		4,2	1	
пров.Лиманський	житлова вулиця	3,0	1	в наявності
пров.Музическу	житлова вулиця	3,7	1	часткове
Молодіжна	житлова вулиця	3,5	1	часткове

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

23







**Рис. 1.5.** Викопіювання з плану лісонасаджень ДП «Ізмаїльський лісгосп»  
Ізмаїльське лісництво (<http://www.lisproekt.gov.ua>)

#### **1.5.6. Характеристика захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів**

Територія населеного пункту Утконосівка потребує захисту від небезпечних природних та техногенних процесів – як електромагнітного випромінювання від повітряних ліній електропередач високої напруги, базової станції мобільного зв'язку.

Пожежне депо в межах населеного пункту відсутнє.

Територія населеного пункту Утконосівка знаходиться переважно в сприятливих та обмежено сприятливих інженерно-геологічних умовах. Сейсмічність району – 6-7 балів за шкалою MSK-64, карта ЗСР-2004-С.

#### **1.6. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища**

Згідно інформації Утконосівської сільської ради станом на 01.01.2019р. на території населеного пункту Утконосівка відсутні суб'єкти господарювання, які здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.

Інформація щодо стану атмосферного повітря Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації не надходила.

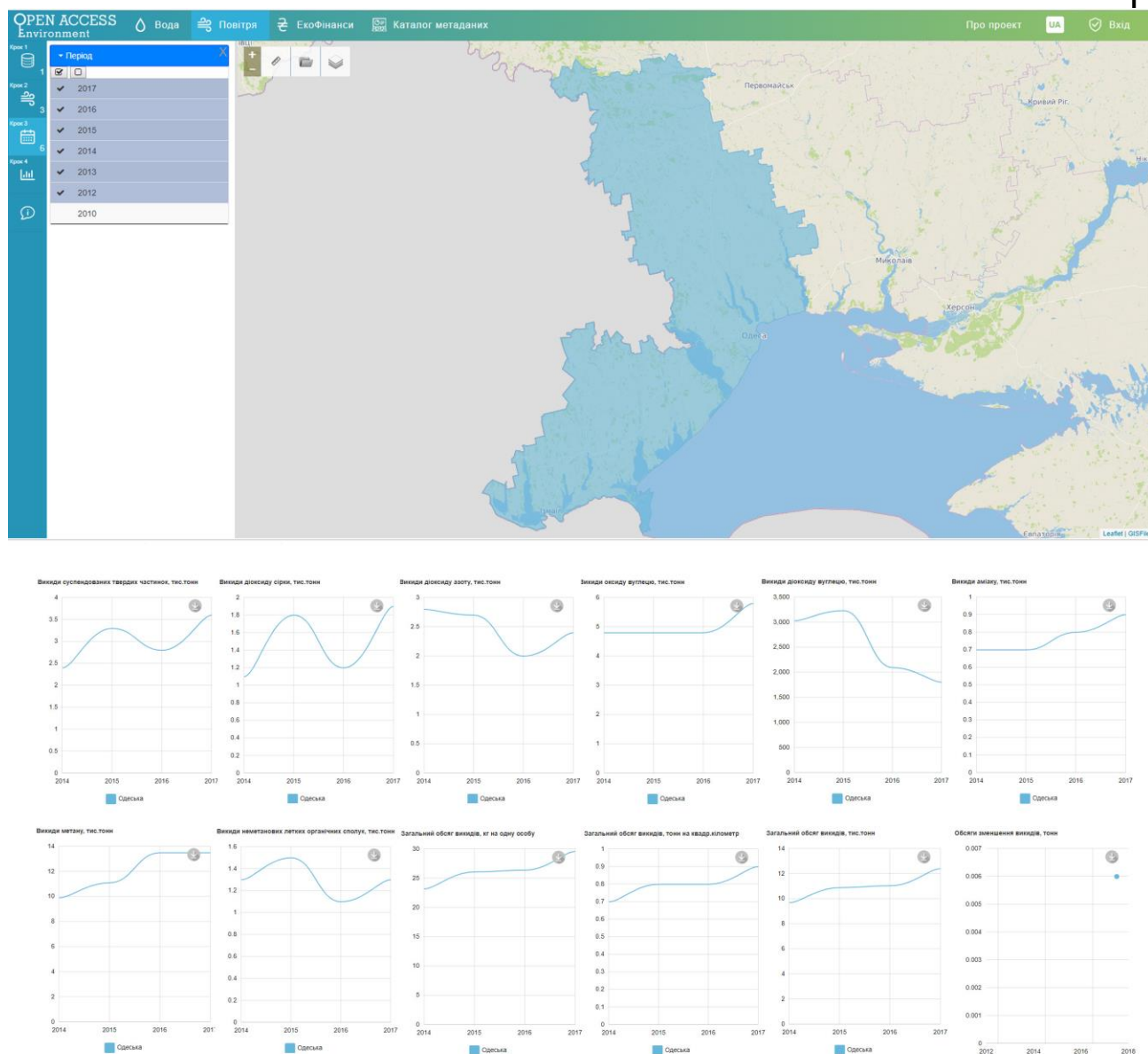
##### **1.6.1. Стан повітряного басейну**

Станом на 01.01.2019 на обліку Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації відсутні об'єкти, які сприяють або можуть справити шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря на території села Утконосівка.

Екологічний стан населеного пункту у частині атмосферного повітря можна вважати задовільним.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Ізмаїльського району Одеської області до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації не надходила.						
			<b>1.6.1. Стан повітряного басейну</b>						
			Станом на 01.01.2019 на обліку Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації відсутні об'єкти, які сприяють або можуть справити шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря на території села Утконосівка.						
Екологічний стан населеного пункту у частині атмосферного повітря можна вважати задовільним.									
Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».									
						76/10-2019-ПЗ.ГП			Лист
									25
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				



**Рис. 1.6.** Викопіювання з Геопорталу «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>)

### 1.6.2. Стан водного басейну

Село Утконосівка розташоване на лівому березі озера Катлабух. Центральну частину села перетинає безіменний струмок, що живиться за рахунок поверхневого схилового стоку, та впадає в озеро Катлабух, літом пересихає.

Згідно інформації Басейнового управління водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю від 16.10.2019 року №1700/18/16, на території населеного пункту Утконосівка в наявності об'єкт водного фонду: безіменний струмок. Також, за межами населеного пункту Утконосівка в наявності озеро Катлабұх.

Озеро Катлабух відокремлене від Дунаю греблею і має режим водосховища. Водобмін із Кислицьким гирлом Дунаю регулюється шлюзом.

Береги Катлабуху складені з третинних вапняків, прикритих пісками і глинами з гіпсом. Південні береги озера низинні, заболочені. Північні береги підведені, місцями обривисті. Висота берегів складає 8-10 м. Площа озера – 67 км<sup>2</sup>, глибина до 4 м.

[illegible]

Дно Катлабуху поступово заглиблюється до центральної частини водоймища. У прибережній частині воно покрите піском з домішками глини або гальки, трохи глибше — замулене піском, а в центральній частині — сірим мулом.

Із рідкісних рослин зустрічається горіх плаваючий.

Водиться така риба: сазан, щука, окунь, червонопірка, жерех, карась, лящ і сом. Іноді зустрічаються також язь, рибець, чехоня і бички. Розводять молодняк товстолобика і білого амура. В озері є багато раків. За оцінками, їхня популяція в деякі роки досягає 15 млн штук.

На озері діє рибогосподарчий кооператив "Придунайська нива".

Згідно інформації Утконосівської сільської ради, для озера Катлабух у 2013 році розроблена ДП «Одеський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» землевпорядна документація **«Проєкт землеустрою зі встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги навколо озера Катлабух на території Ізмаїльського району Одеської області»** та затверджена рішенням Утконосівської сільської ради від 19.12.2014 року №564-VI.

Згідно вищевказаного проєкту, внутрішня межа прибережної захисної смуги збігається з урізом води, зовнішня межа прибережної захисної смуги та її ширина залежать від характеру рельєфу, стану угідь та особливості їх використання, ведення господарської діяльності. Тому, зовнішня межа прибережної захисної смуги запроєктована на відстані 100 м від урізу води (мінімальна ширина), а де стрімкість ухилу більше 3 градусів – мінімальна ширина подвоюється і складає 200 м. Проте, в місцях, де земельні ділянки приватної власності розташовані ближче ніж 100 м від урізу води, зовнішня межа прибережної захисної смуги запроєктована по межі цих ділянок (згідно ст. 61 Земельного Кодексу України).

Згідно вищевказаного проєкту, при проєктуванні водоохоронної зони був визначений перелік земельних ділянок включених до складу водоохоронної зони, які перебувають у власності чи користуванні громадян та юридичних осіб, що входять в її межі. Водоохоронна зона навколо озера Катлабух має внутрішню та зовнішню межу. В зв'язку з відсутністю параметрів мінімального рівня води озера Катлабух, внутрішня межа встановлена по рівню води станом на момент геодезичної зйомки, а зовнішня межа, встановлена з урахуванням рельєфу місцевості, інтенсивності берегоруйнування, конструкції інженерного захисту берега тощо, а також прив'язувалась до наявних контурів сільськогосподарських угідь, шляхів, лісосмуг, меж заплав, надзаплавних терас, броволк балок та ярів і визначена найбільш віддаленою від озера лінією, яка визначає територію, що здатна, виходячи з її ґрунтових характеристик, рельєфу, ерозійної активності місцевості, тимчасового підтоплення, берегоруйнування, забезпечити захист озера Катлабух від забруднення, засмічення поверхневими схиловими потоками.

Відповідно до вищезазначеної землевпорядної документації, у межі прибережної захисної смуги навколо водного об'єкту не увійшли землі, які надані у приватну власність чи користування.

Проєктом не передбачено виділення земельних ділянок під смуги відведення з особливим режимом їх використання.

#### Екологічні проблеми:

Наразі озеро Катлабух відрізане від Кислицького гирла Дунаю греблею, а частина плавнів із боку Дунаю перетворені в польдери і використовуються як риборозплідні ставки. В результаті цього відбулося порушення природного водообміну, що позначилося на погіршенні якості води в озері, зменшенні рибопродуктивності і біорізноманітності.

Інв № ори..	Підпис і дата					Зам. інв. №
<p>Відповідно до вищезазначеної землевпорядної документації, у межі прибережної захисної смуги навколо водного об'єкту не увійшли землі, які надані у приватну власність чи користування.</p> <p>Проектом не передбачено виділення земельних ділянок під смуги відведення з особливим режимом їх використання.</p> <p><b>Екологічні проблеми:</b></p> <p>Наразі озеро Катлабух відрізане від Кислицького гирла Дунаю греблею, а частина плавнів із боку Дунаю перетворені в польдери і використовуються як риборозплідні ставки. В результаті цього відбулося порушення природного водообміну, що позначилося на погіршенні якості води в озері, зменшенні рибопродуктивності і біорізноманітності.</p>						
						76/10-2019-ПЗ.ГП
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист
						27

Пропозиції екологів зводяться до відтворення зв'язку між Катлабухом і Кислицьким гирлом, максимально наближеного до природного. На думку вчених у результаті цього почнеться процес відродження заплави, збільшиться нерест риб, покращиться якість водопостачання озера.

Вздовж берегової лінії озера Катлабух необхідно передбачити протиерозійні заходи.

Вся територія населеного пункту Утконосівка, схильна до підтоплення. Зі сходу частково в наявності території, що підлягають затопленню.

### 1.6.3. Стан ґрунтів

За даними Картограми розповсюдження агропромислових ґрунтів (графічна частина технічної документації Нормативно-грошової оцінки земель село Утконосівка Ізмаїльської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області, виконана Державним підприємством «Одеський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою», 2013 рік) визначені основні агропромислові групи ґрунтів в межах населеного пункту Утконосівка: чорноземи південні важко-суглинкові, чорноземи південні слабозмиті важкосуглинкові, чорноземи намиті важкосуглинкові.

Місця видалення відходів (МВВ), згідно інформації Утконосівської сільської ради в наявності: паспортизований полігон твердих побутових відходів площею 3,0 га, яке розташоване за межами населеного пункту Утконосівка з північного заходу, на відстані близько 441 м до існуючої межі населеного пункту. В межах встановлених планувальних обмежень відсутня будь-яка забудова.

В населеному пункті відсутні сміттесортувальні, сміттєпереробні та сміттєспалювальні станції, заводи, або комплекси. Не впроваджено роздільний збір вторинної сировини із побутових відходів.

В межах населеного пункту Утконосівка відсутні місця видалення або утилізації для виробничих відходів. Розміщення малотоксичних промислових відходів на сміттєзвалищах не погоджено в установленому порядку.

Станом на 01.01.2019 року, не числяться підприємства, що мають спеціальні дозволи на користування надрами на території населеного пункту Утконосівка.

В результаті аналізу виявлено, що в населеному пункті відсутні:

- проєкт МВВ, документ щодо введення в експлуатацію, інструкція з експлуатації МВВ, щорічний технологічний план організації робіт із захоронення відходів, не визначена проєктна місткість МВВ;
- не здійснюється приймання і контроль відходів;
- відсутні засоби захисту навколишнього природного середовища МВВ, а також щодо вилучення та знешкодження біогазу та фільтрату;
- не здійснюються спостереження за станом забруднення навколишнього природного середовища в районі МВВ;
- відсутні данні про обсяги накопичення відходів, клас їх безпеки та небезпечні складники.

Відповідно до інформації Ізмаїльської сільської ради, на території село Утконосівка худобомогильники відсутні.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			28



## ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

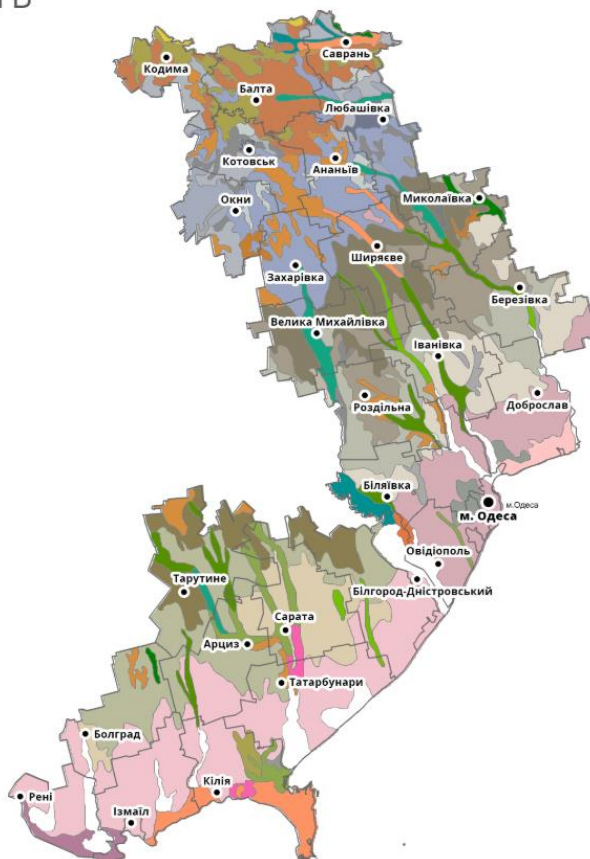
☒ Всі ґрунти


Рис. 1.7. Викопіювання з Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України»  
(<https://superagronom.com>)



Рис. 1.8. Викопіювання паспортизованого полігону твердих побутових відходів

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

29

#### 1.6.4. Радіаційне забруднення

У Департаменті екології та природних ресурсів відсутні дані щодо перевищення рівня природного радіаційного фону і вмісту штучних та природних радіонуклідів в межах населеного пункту Утконосівка.

#### 1.6.5. Характеристика природно-заповідного фонду

Відповідно до Схеми формування екологічної мережі Одеської області, в існуючих межах території села Утконосівка відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Але, на північному заході територія села Утконосівка Ізмаїльського району Одеської області межує з територією, зарезервованою до наступного заповідання з умовною назвою «Катлабузькі плавні» загальною площею 6000 га, відповідно до рішення Одеської обласної ради народних депутатів від 01.10.1993 №496-XXI.

Територія, зарезервована до наступного заповідання з умовною назвою «Катлабузькі плавні» - це природний комплекс, що входить в систему водно-болотних угідь придунайського регіону. Тут збереглась значна кількість рідкісних видів флори і фауни.

Разом із тим, із зарезервованих для наступного заповідання 6000 га на сьогодні в рамках міжнародного проєкту «Консолідація мережі природоохоронних територій для збереження біорізноманіття та сталого розвитку регіону дельти Дунаю та нижнього Прута- PAN NATURE (MIS ETC 1718)» підготовлені наукові обґрунтування щодо створення заповідного об'єкту на 3 ділянках озера Катлабух : Катлабузькі плавні, ділянка на південний захід від озера Катлабух, яка знаходиться біля території Утконосівка на відстані близько 250 м, ділянка озера Катлабух біля Гасанської затоки (близько 4,7 км від території села Утконосівка) та верхів'я озера Катлабух (близько 7,0 км від території села Утконосівка).



Рис. 1.9. Викопіювання зі схеми розташування цінної природної території з умовною назвою «Катлабузькі плавні».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						
			76/10-2019-ПЗ.ГП				Лист	
							30	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			





ресурси поділяють на чотири групи – природні, матеріальні, трудові та фінансові. Ще однією особливістю категорії «ресурси» є їх відновлення, здатність відновлюватись замість спожитої частини. До невідновлюваних ресурсів відносяться земельні угіддя, корисні копалини та інші ресурси, які, практично, неможливо відновити.

Фінансово-бюджетна політика - це основний інструмент регулювання та стимулювання економічних і соціальних процесів в населеному пункті, що реалізується за рахунок бюджетних ресурсів, власних коштів підприємств, установ та організацій, коштів позабюджетних фондів та коштів спонсорів.

В межах населеного пункту Утконосівка найголовнішим ресурсним потенціалом можна вважати територіальні ресурси – земельні угіддя.

Основними по наповненню сільського бюджету є доходи від податку з доходу фізичних осіб та плата за землю (оренда, податок).

### **1.8. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання території**

На території населеного пункту Утконосівка та за його межами, в безпосередній близькості є наявний ряд планувальних обмежень, які суттєво впливають на існуючий стан населеного пункту та можливості його розвитку. При цьому дані обмеження можна поділити на дві умовні категорії:

а) обмеження які існують, зберігаються і будуть впливати на майбутній розвиток і використання територій населеного пункту. До даних обмежень, передусім, слід віднести основні обмежуючі фактори, які принципово впливають на планування населеного пункту і фактично визначають планувальну структуру його на протязі останніх століть. Це обмеження від основних об'єктів промисловості, комунального і складського господарства, основних об'єктів транспорту та інженерної інфраструктури. Такі об'єкти та їх планувальні обмеження зберігатимуться, оскільки мають важливе економічне, соціальне та місто утворююче значення для сталого розвитку населеного пункту.

На даний час на території населеного пункту Утконосівка існують планувальні обмеження у вигляді:

#### **Санітарно-захисних зон:**

- від діючого полігону твердих побутових відходів за межами села Утконосівка – 500 м;
- від кладовища традиційного поховання – 300 м.

#### **Охоронних зон:**

- від повітряних ліній електропередач 10 кВ- 10 м;
- від пам'ятки історії місцевого значення - 50 м; від пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення - 50 м; пам'яток археології місцевого значення – 300 м.

#### **Зона санітарної охорони:**

- водопровідних насосних станцій – 30 м.

#### **Прибережні захисні смуги:**

- від озера Катлабух – відповідно до землевпорядної документації «Проект землеустрою зі встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги вздовж озера Катлабух на території Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області», що затверджена рішенням Утконосівської сільської ради від 19.12.2014 р. № 564/VI;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
			76/10-2019-ПЗ.ГП						32	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		



- від безіменного струмка – 25,0 м.

#### **Водоохоронні зони:**

- від озера Катлабух – відповідно до землевпорядної документації «Проект землеустрою зі встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги вздовж озера Катлабух на території Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області», що затверджена рішенням Утконосівської сільської ради від 19.12.2014 р. № 564/VI;

- для струмка - не розроблена землевпорядна документація з встановлення водоохоронної зони.

б) обмеження які існують, але мають невелике значення для економіки і забезпечення його життєдіяльності і можуть бути ліквідовані, або зменшені для забезпечення планувального розвитку населеного пункту, сталого розвитку і функціонування сільського господарства і громади. Це передусім виробничі та складські об'єкти, розташовані в безпосередній близькості до житлової забудови, де неможливо дотримання нормативних санітарно-захисних зон.

В цьому випадку передбачена зміна виду діяльності підприємства, яка дозволить повністю ліквідувати невідповідність санітарно-захисної зони діючим нормам, або дозволить досягнути її прийнятних показників.

При цьому, за можливості, перевагу слід віддавати все таки не ліквідації підприємства та його діяльності, а модернізації виробничого процесу та зменшенню впливу на навколишнє середовище, щоб забезпечити, передусім, збереження робочих місць у населеному пункті та надходження до бюджету від функціонування підприємства.

На даний час на території населеного пункту Утконосівка такі планувальні обмеження представлені у вигляді:

#### **Санітарно-захисних зон:**

- від підприємства по ремонту, технічному обслуговуванню та зберігання сільськогосподарських машин та автомобілів – 100,0 м;
- від складів зерна – 50,0 м;
- від ферми великої рогатої худоби на 600 голів – 300,0 м;
- від птахоферми на 10 тис. голів – 300,0 м.

#### **1.8.1. Оцінка наявних об'єктів культурної спадщини**

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878, населений пункт Утконосівка не включений до Списку історичних населених місць України.

За наявною в Управлінні культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації інформацією (відповідно до архівної, картографічної та наукової документації) від 25.10.2019 року №01-13/2072, в існуючих межах населеного пункту Утконосівка Ізмаїльського району Одеської області розташована пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення; одна пам'ятка історії місцевого значення; дві пам'ятки археології місцевого значення за межами та частково в межах (табл. 1.8, 1.9). Охоронна зона від об'єкту культурної спадщини складає 50 м.

Частково в існуючих межах, та у безпосередній близькості від існуючих меж села Утконосівка розташовані пам'ятки археології місцевого значення. Інформація про пам'ятки археології місцевого значення та об'єкти археологічної спадщини наведена у табл. 1.10, 1.11.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	За наявною в Управлінні культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації інформацією (відповідно до архівної, картографічної та наукової документації) від 25.10.2019 року №01-13/2072, в існуючих межах населеного пункту Утконосівка Ізмаїльського району Одеської області розташована пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення; одна пам'ятка історії місцевого значення; дві пам'ятки археології місцевого значення за межами та частково в межах (табл. 1.8, 1.9). Охоронна зона від об'єкту культурної спадщини складає 50 м.								
			Частково в існуючих межах, та у безпосередній близькості від існуючих меж села Утконосівка розташовані пам'ятки археології місцевого значення. Інформація про пам'ятки археології місцевого значення та об'єкти археологічної спадщини наведена у табл. 1.10, 1.11.								
							76/10-2019-ПЗ.ГП			Лист	
										33	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата						

Відповідно до інформації Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області від 22.11.2019 р. №02-07-02-11/627, інформація щодо наявності земель історико-культурного призначення в межах населеного пункту Утконосівка відсутня.

**Таблиця 1.8.** Перелік пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення, розташованих у межах території **с.Утконосівка**

№ п / п	Найменування пам'ятки	Адреса	Дата події	Дата відкриття або виявл.	Автор	Матеріал	Основні розміри	Категорія охорони пам'яток	Охорона зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Михайлівська церква	с. Утконосівка	-	1867р.	-	Місцеві будівельні матеріали	-	Місцева	Згідно вимог діючого пам'ятко - охоронного законодавства  R=50 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів  № 580 від 27.12.1991р

**Таблиця 1.9.** Перелік пам'яток історії місцевого значення, розташованих у межах території **с. Утконосівка**

№ п / п	Найменування пам'ятки	Адреса	Дата події	Дата відкриття або виявлення	Автор	Матеріал	Основні розміри	Категорія охорони пам'яток	Охорона зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Пам'ятник 445 воїнам-односельчанам, загиблим на фронтах Великої Вітчизняної війни. Обеліск	с. Утконосівка, Утконосівська с/р, біля правління колгоспу	1941-1945 р.р	1966 р.	Од. худ. виробн комбінат Худ. Фонду УРСР	Цегла, бетон, мармурова крихта	Обеліск 2,5х0,9х0,9м	Місцева	Згідно вимог діючого пам'ятко-охоронного законодавства  R=50 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради депутатів трудящих  № 381 від 27.07.1971 р

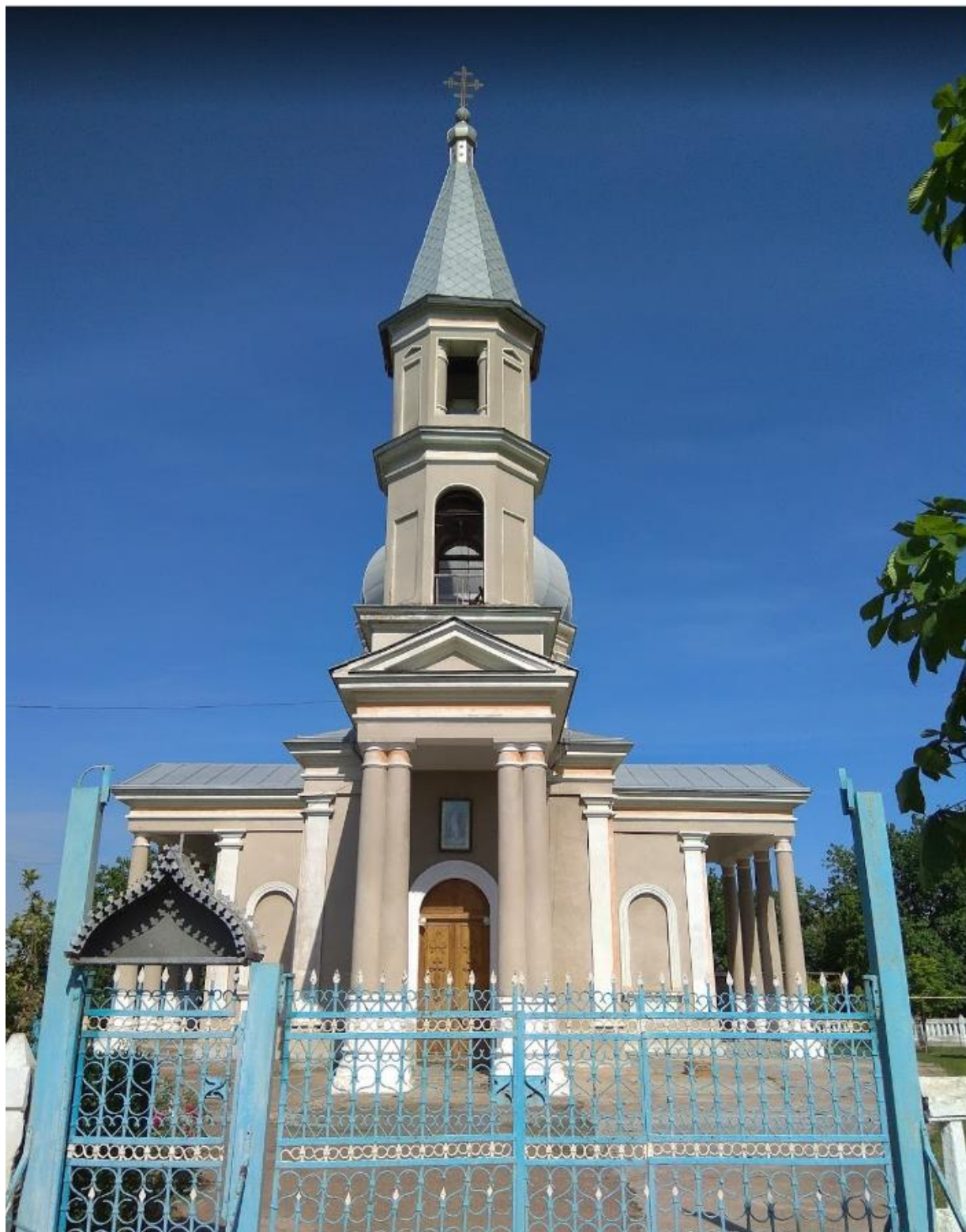
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

34



**Рис. 1.11.** Фотофіксація об'єкту культурної спадщини  
(пам'ятка архітектури місцевого значення – Михайлівська церква)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							
								76/10-2019-ПЗ.ГП	Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				35



**Рис. 1.12.** Фотофіксація об'єкту культурної спадщини  
(пам'ятка історії місцевого значення – пам'ятник 445 воїнам-односільчанам, загиблим на  
фронтах Великої Вітчизняної війни)

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

36



**Таблиця 1.10.** Перелік пам'яток археології місцевого значення,  
розташованих в існуючих межах території **с.Утконосівка**

№ п / п	Найменуван ня пам'ятки	Адреса	Матеріал досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебуван ня під державно ю охороною
1	<b>Поселення двошарове: гумельниць- ке та римського часу</b>  Утконосівка	с.Утконо- сівка Утконо- сівська с/р південно- західна околиця села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архиву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Місцева	Згідно схеми землеустрою і ТEO Ізмаїльського району Одеської області  <b>R=300 м</b>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів  <b>№ 241 від 21.06.1988р</b>

**Таблиця 1.11.** Перелік пам'яток археології місцевого значення,  
розташованих в існуючих межах території **с.Утконосівка**

№ п / п	Найменуванн я пам'ятки	Адреса	Матеріал досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебуван ня під державно ю охороною
1	<b>Поселення багатошарове: гумельницьке, добі пізньої бронзи та черняхівське</b>  Утконосівка I	с.Утконо- сівка Утконо- сівська с/р 1,5 км на північ від села, на західному березі оз.Катлабух	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архиву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Друга пол. IV- початок III тис. до н.е. ; II-IV ст.. н.е. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Ізмаїльського району Одеської області.	Місцева	Згідно схеми землеустрою і ТEO Ізмаїльського району Одеської області  <b>R=300 м</b>	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів  <b>№ 241 від 21.06.1988р</b>

Згідно ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток та об'єктів, навколо об'єктів культурної спадщини мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту. Межі та режими використання зон охорони окремих пам'яток визначаються відповідною науковою документацією,

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

37

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

розробленою спеціалізованою організацією із залученням сертифікованого спеціаліста та затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. На момент розроблення дійсної містобудівної документації, така наукова документація може бути розроблена окремим розділом у складі проєкту Генерального плану (згідно з ДСТУ Б Б.2.2-10:2016).

За відсутності наукової документації щодо визначення зон охорони окремих пам'яток культурної спадщини, у відповідності до п. 5.4.5 ДСТУ Б.2.2-10:2016 та розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», проєктними рішеннями містобудівної документації прийнято визначити найменшим віддаленням межі охоронної зони від пам'яток культурної спадщини – 50,0 м; найменшим віддаленням границі охоронної зони для пам'яток археології є 50,0-300,0 м.

Згідно матеріалів Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Ізмаїльського району Одеської області, розроблений ДП «Одеський науково-дослідний та проєктний інститут» та погоджений в установленому порядку з відділом Держкомзему у Ізмаїльському районі, Ізмаїльською районною державною адміністрацією, органом охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації, віддалення межі охоронної зони від об'єктів археологічної спадщини прийняте 50,0 – 300,0 м.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише, згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Про охорону культурної спадщини»:

- будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			38

## 2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

### 2.1.1. Особливості демографічної ситуації в сільській місцевості Ізмаїльського району Одеської області та смт Суворове

Рівень соціально-економічного розвитку населеного пункту визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

В Ізмаїльському районі підвищеною є частка дітей молодше працездатного віку, що зумовлено порівняно високим рівнем народжуваності в регіоні та призводить до структурного зменшення інших широких вікових груп – працездатного та старше працездатного віку.

**Розрахунок перспективної чисельності населення.** Перспективна чисельність населення визначається по методу трудового балансу та методу демографічного прогнозування:

**а) Метод трудового балансу.** Розрахунок чисельності населення на перспективу визначається на основі існуючих даних щодо розвитку містоутворюючої бази населеного пункту, а також виходячи з повного та раціонального використання трудових ресурсів, ступеню обслуговування, змін вікової структури населеного пункту та ін.

Розрахунок населення за методом трудового балансу показує, що з урахуванням існуючих потреб трудових кадрів у виробництві, населення село Утконосівка повинно скласти на розрахунковий період 4800 осіб.

**Таблиця 2.1.** Баланс трудових ресурсів населеного пункту Утконосівка

Шифр	Групи населення	на 01.01.2019 рік	
		осіб	% від загальної чисельності населення
	<b>Всього населення</b>	<b>4142</b>	<b>100</b>
Т	Всього працездатного населення	<b>2369</b>	<b>57,21</b>
A <sup>1</sup>	працюючих в сільському господарстві (також фермери)	<b>1658</b>	<b>40,04</b>
A <sup>2</sup>	працюючих в установах позаселищного значення	<b>77</b>	<b>1,86</b>
A <sup>3</sup>	працюючих на підприємствах за межами селища		
т	працюючих пенсіонерів	<b>48</b>	<b>1,16</b>
а	Безробітних	<b>50</b>	<b>1,21</b>
в	працездатних, що навчаються з відривом від виробництва	<b>56</b>	<b>1,35</b>
п	непрацюючих інвалідів в працездатному віці	<b>79</b>	<b>1,91</b>
к	чисельність зайнятих в особистому домашньому господарстві	<b>140</b>	<b>3,38</b>
Б	зайняті в сфері обслуговування	<b>168</b>	<b>4,06</b>
Д	незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	<b>93</b>	<b>2,25</b>

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

39

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу трудового балансу:

$$\begin{aligned} \text{н трд.} &= \frac{(A_1+A_2+A_3) \times 100}{T + \text{т-а-в-п-к-Б-д}} \\ \text{н трд.} &= \frac{(1658+77) \times 100}{57+1-1-1-2-3-4-2} = \frac{173500}{44,22} = 3924 \text{ чол.} \end{aligned}$$

Для сільського населеного пункту вищевказаний метод не є доцільним, з причин малої питомої ваги об'єктів, що є містоутворюючою. 20% працездатного населення зайняті в установах позаселищного значення та працюючих на підприємствах за межами селища, 8% зайняті у особистому домашньому господарстві та 4% у сільському господарстві (фермерство), тому проєктними рішеннями були заплановані додаткові сфери економічного розвитку населеного пункту, з урахуванням збільшення робочих місць.

Згідно інформації Схеми планування території Ізмаїльського району, в структурі зайнятих у господарстві району переважає сільське господарство – 31%; державне управління-15% ; охорона здоров'я та соціальна допомога – 14%; частка зайнятих в фінансовій діяльності – 20,0%; охорона здоров'я та соціальна допомога –14%; оптова і роздрібна торгівля – 7%; обробна промисловість –4 %; освіта – 3 %; транспорт і зв'язок –2 %; будівництво –2 %; готелі та ресторани – 1%; решта зайнятих припадає на операції з нерухомістю.

Загальна кількість юридичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності станом на 01.01.2013 року становила 911 осіб, фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності - 1793 осіб. Протягом 2012 року в Ізмаїльському районі зареєстровано 34 суб'єкти підприємницької діяльності – юридичних особи та 130 фізичних осіб – підприємців.

Ізмаїльський район - це також високорозвинений сільськогосподарський регіон, спеціалізація району - вирощування зерна з розвиненим виробництвом соняшника, винограду, свинарством і овочівництвом.

Основою економічного розвитку населеного пункту Утконосівка є сільськогосподарське виробництво та соціальна інфраструктура. Більшість населення працює в установах поза селищного значення. За межами населеного пункту, що проєктується, передбачено модернізація існуючих сільськогосподарських підприємств та фермерського господарства, що збільшить кількість робочих місць та позитивно вплине на демографічну ситуацію в населеному пункті (відсоток містоутворюючого населення складе – 57%).

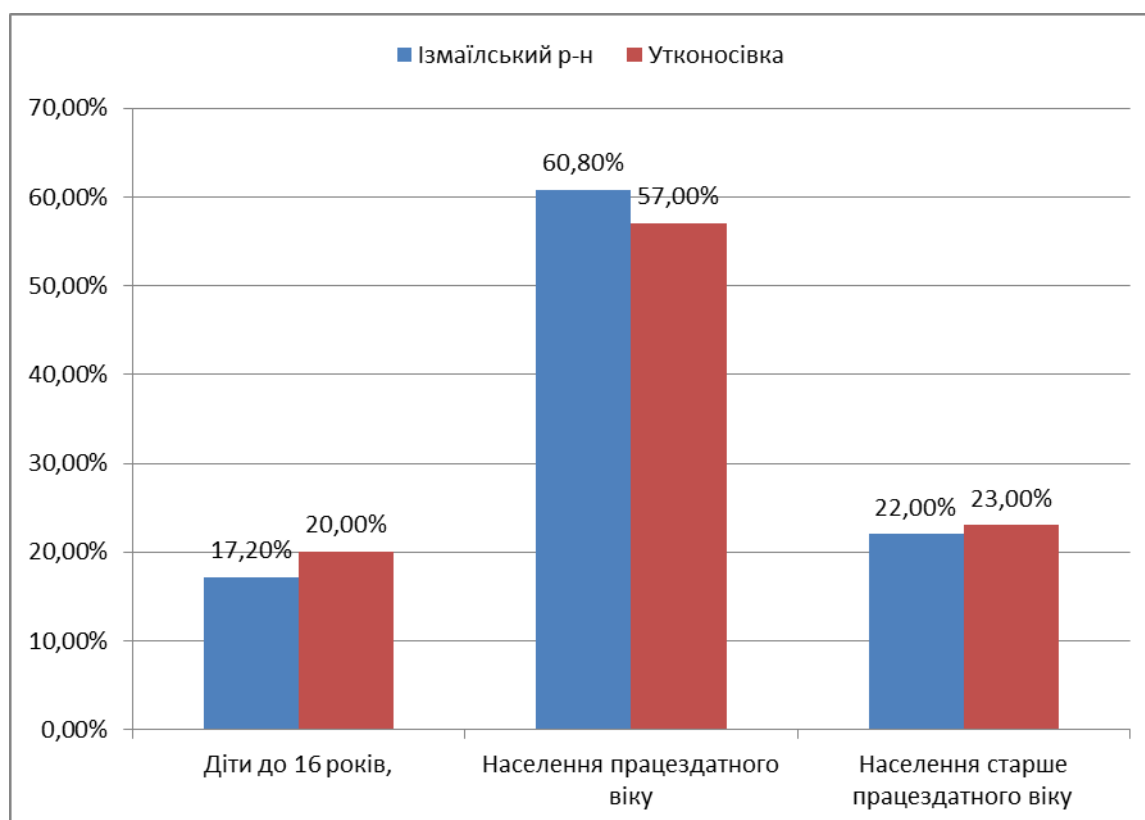
Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							76/10-2019-ПЗ.ГП	Лист
										40
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		







**Рис. 2.2.** Динаміка чисельності наявного населення село Утконосівка (на початок відповідного року)

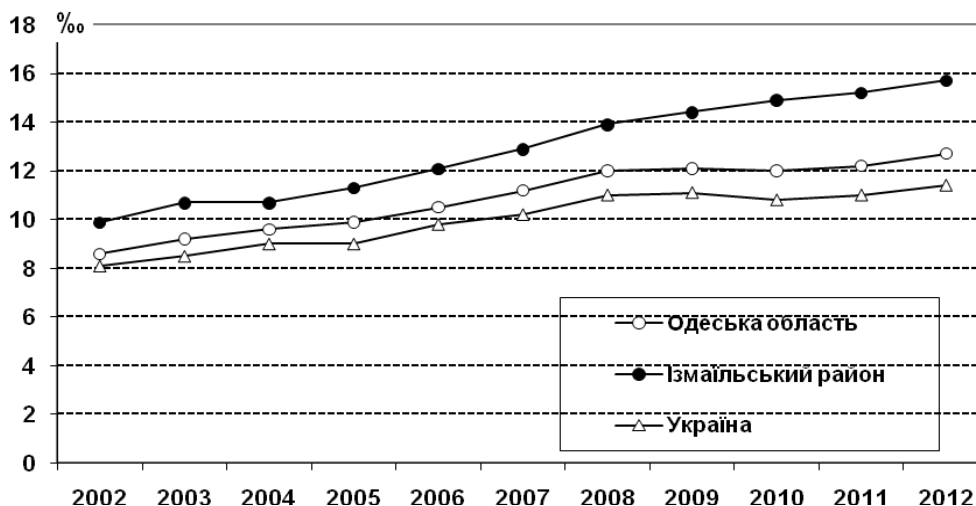


**Рис. 2.3.** Вікова піраміда населення Ізмаїльського району та села Утконосівка в цілому

**Народжуваність.** Зважаючи на не значну чисельність мешканців село Утконосівка, зростає ненадійність відповідних статистичних показників.

Тому, доцільно розглянути демографічну ситуацію в цілому по Ізмаїльському району.

Загальні коефіцієнти народжуваності в Ізмаїльському районі значно вищі, ніж по Україні в цілому. Зокрема в 2012 р. загальний коефіцієнт народжуваності в Ізмаїльському районі становив 15,7‰ порівняно з 11,4‰ по Україні (**рис. 2.4.**).



**Рис. 2.4.** Загальні коефіцієнти народжуваності в Україні, Одеській області й Ізмаїльському районі в 2002–2012 рр.

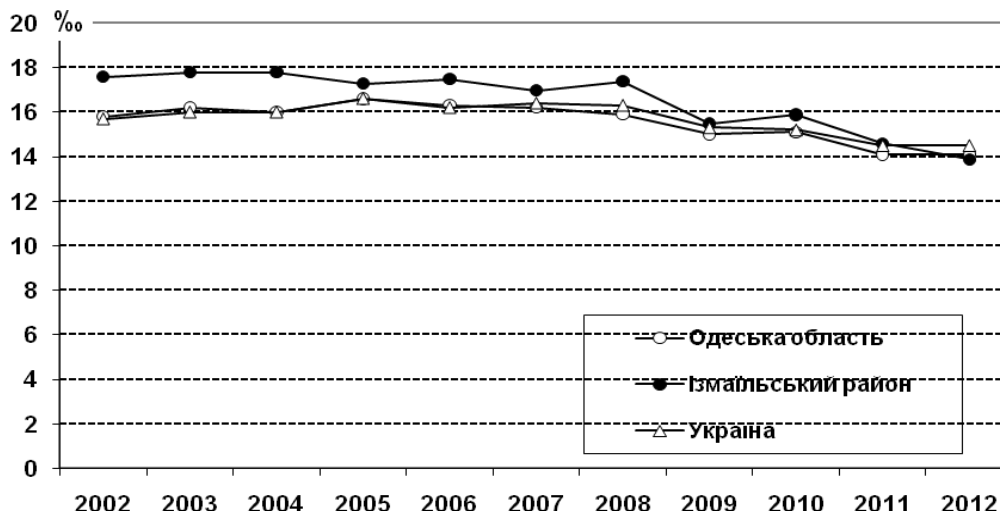
Джерело: побудовано за даними Держстату України

### Смертність і природний приріст населення.

Загальні коефіцієнти смертності в Ізмаїльському районі в період після останнього перепису були вищі за середні по Україні чи по Одеській області (**Рис. 2.5.**). Проте, в 2012 р. цей показник став трохи нижчим, а саме 13.9‰ порівняно з середнім по Україні 14.5‰ та 14.1‰ – по області. Враховуючи значно нижчу частку осіб похилого віку в районі, можна з упевненістю стверджувати, що насправді рівень смертності там усе ж вищий за середній по Україні.

Оскільки для точного обчислення тривалості життя по Ізмаїльському району бракує необхідних даних, використовуючи в якості стандарту повікові моделі смертності населення Одеської області, можна обчислити, що середня очікувана тривалість життя при народженні в районі в 2012 р. складала 64–65 років для чоловіків і близько 73-х років – для жінок.

В Україні ж у цілому відповідні показники становили 66.1 та 76.0 року для чоловіків і жінок відповідно.



**Рис. 2.5.** Загальні коефіцієнти смертності в Україні, Одеській області й Ізмаїльському районі в 2002–2012 рр.

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

43

Позитивним фактом є більш швидкий приріст тривалості життя в Ізмаїльському районі, ніж в цілому по Україні. Так, за період 2002–12 рр. середня очікувана тривалість життя при народженні в Україні зросла майже на 4 роки для чоловіків і на 2.3 року – для жінок. В Ізмаїльському районі відповідні зміни були більш суттєвими – на 4.4 та 4.7 року для чоловіків і жінок відповідно. Таким чином, зниження загального коефіцієнту смертності в районі пояснюється більш швидким приростом середньої тривалості життя, що підсилюється більш молодію віковою структурою населення.

Завдячуючи більш високому загальному коефіцієнту народжуваності, загальні коефіцієнти природного приросту в Ізмаїльському районі вищі за середні по Україні й, останніми роками, є додатними.

В додатках представлено роботу «Прогноз чисельності та статеві-вікового складу Ізмаїльського району», дані приведено в цілому по району, в розрізі селища міського типу та сільських рад.

### 2.1.2. Прогноз народжуваності

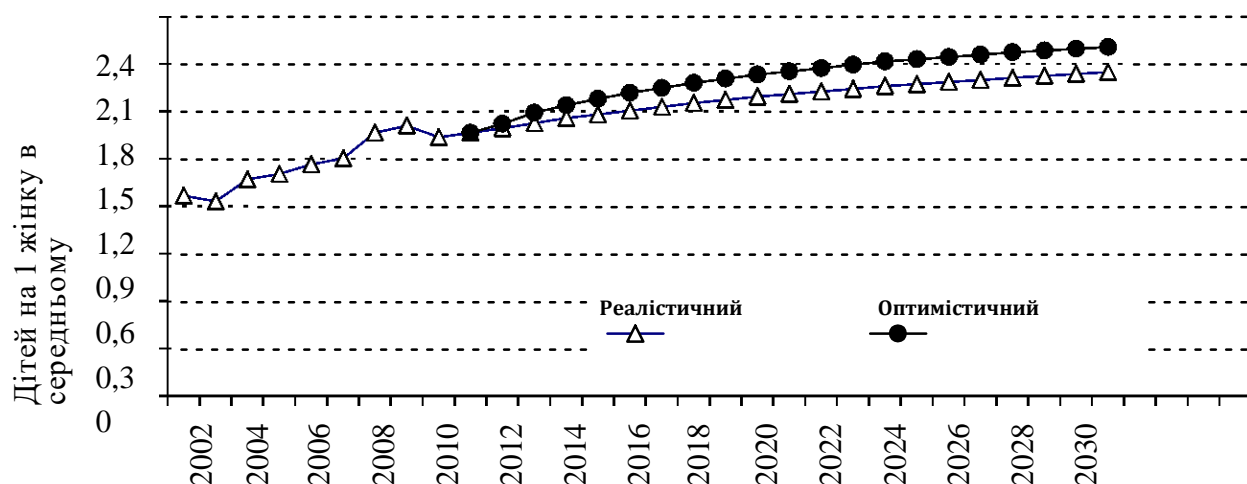
Беручи до уваги незначну загальну кількість мешканців село Утконосівка, внаслідок чого дія закону великих чисел не проявляється, а чисельність осіб окремих вікових груп зумовлюється випадковими коливаннями чисел народжених, померлих, прибулих і вибулих, доцільно взяти розрахунок цілого району.

З часу останнього перепису Одеська область із середини списку вийшла у п'ятірку лідерів за показником сумарної народжуваності. Це може бути як результатом справжнього швидкого зростання народжуваності, так і недооцінкою імміграції, тобто заниження знаменника коефіцієнтів народжуваності - жіночого населення. Цей прогноз спирається на дані Держстату України, проте, з огляду на недостатню повноту реєстрації мігрантів, після наступного перепису (у 2016 р.) в районі може виявитися населення більше отриманої за поточними даними чисельності.

Таким чином, згідно поточних даних у 2012р., показник сумарної народжуваності в Ізмаїльському районі можна оцінити на рівні 2.07-2.11 дитини на жінку в середньому для міських поселень і сільської місцевості відповідно. На основі попередніх даних за 2012 р. кількість народжених зросла на 33,6 %, а сумарний показник досягне 2.21-2.34 - для міських поселень і 1.75-1.79 - для сільської місцевості.

Зважаючи на очікуване покращення можливостей зайнятості населення та добробуту в районі до кінця прогнозного періоду очікується зростання показника сумарної народжуваності до 2.1-2.3 - для міських поселень і 2.1-2.3 - для сільської місцевості залежно від варіанту прогнозу.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							
						76/10-2019-ПЗ.ГП			Лист
									44
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				



**Рис. 2.6.** Прогноз показника сумарної народжуваності в Ізмаїльському районі  
Дані взяті із схеми районного планування території району

### 2.1.3. Прогноз смертності та очікуваної тривалості життя

Зниження смертності в Україні кілька років поспіль (в 2008–2012 рр.) може вказувати на те, що наша країна вийшла на траєкторію покращення у цій сфері. Зокрема в Одеській області середня очікувана тривалість життя при народженні в 2012 р. порівняно з 2007 р. зросла на 4.4 та 3.0 року для чоловіків і жінок відповідно. Як уже згадувалося вище, темпи приросту тривалості життя в Ізмаїльському районі навіть вищі за середні по області, хоча брак відповідних даних і відносно мала кількість населення не дають змоги точно її обчислити.

Проте, зважаючи на той факт, що показники тривалості життя залишаються дуже низькими навіть порівняно з найближчими західними країнами, можна зробити висновок про наявність істотного резерву зростання тривалості життя до кращих аналогів. Тому, за реалістичним варіантом середня очікувана тривалість життя при народженні за умов помірного зниження смертності в більшості вікових груп поступово зростає до 70.2 та 76.4 року для чоловіків і жінок відповідно в 2035 р.

Загальний коефіцієнт смертності за цим варіантом знижуватиметься до 12.5‰ в середині 2020-х, після чого повільно зростатиме до 12.6‰ в 2035 р.

Оптимістичний варіант прогнозу передбачає порівняно швидке скорочення відставання від економічно розвинених країн. Найбільші зміни відбуватимуться в працездатних вікових групах, оскільки саме в них накопичився найбільший рівень надсмертності порівняно з країнами Західної та Північної Європи. В молодших працездатних вікових групах зниження смертності очікується передусім внаслідок зниження смертності від зовнішніх причин смерті та інфекційних та паразитарних хвороб. Середня очікувана тривалість життя при народженні досягне 73.7 та 78.5 року для чоловіків і жінок відповідно в 2035 р.

Зниження загального коефіцієнту смертності, за цим варіантом, буде більш глибоким і тривалим. Він знижуватиметься до 10.7‰ наприкінці 2020-х, після чого зростає до 10.9‰ в 2035 р. через збільшення частки осіб похилого віку. (Дані взяті із схеми районного планування території району).

Інв № ори..	Зам. інв. №					Лист	
	Підпис і дата						
<p>від економічно розвинених країн. Найбільші зміни відбуватимуться в працездатних вікових групах, оскільки саме в них накопичився найбільший рівень надсмертності порівняно з країнами Західної та Північної Європи. В молодших працездатних вікових групах зниження смертності очікується передусім внаслідок зниження смертності від зовнішніх причин смерті та інфекційних та паразитарних хвороб. Середня очікувана тривалість життя при народженні досягне 73.7 та 78.5 року для чоловіків і жінок відповідно в 2035 р.</p> <p>Зниження загального коефіцієнту смертності, за цим варіантом, буде більш глибоким і тривалим. Він знижуватиметься до 10.7‰ наприкінці 2020-х, після чого зросте до 10.9‰ в 2035 р. через збільшення частки осіб похилого віку. (Дані взяті із схеми районного планування території району).</p>						76/10-2019-ПЗ.ГП	45
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

### 2.1.4. Прогноз міграції населення

У 2002–2003 рр. Ізмаїльському району був притаманний від'ємний міграційний баланс. У 2004–2007 рр. значення сальдо міграції стали додатними: середньорічний міграційний приріст населення району становив 0,11 тис. осіб. У період з 2008 по 2012 рр. міграційний баланс району характеризувався знову ж таки від'ємними показниками: у середньому населення зменшувалося на 0,1 тис. осіб.

Розвиток міграційної ситуації в Ізмаїльському районі у майбутньому визначатимуть як поліпшення соціально-економічних умов на загальнодержавному рівні, так і покращення умов життя безпосередньо у районі, що у перспективі може бути пов'язане з розвитком сільськогосподарської і переробної промисловості (виноробна, хлібопекарська, макаронна, борошномельна продукція), морегосподарського комплексу (на території району знаходиться Ізмаїльський морський торговий порт, Українське Дунайське пароплавство) і туризму. Позитивно впливатимуть на міграційну ситуацію подальше збільшення кількості підприємств малого та середнього бізнесу, розвиток туристично-рекреаційного потенціалу.

Згідно з реалістичним варіантом прогнозу чисельність прибулих осіб до району перевищуватиме чисельність вибулих протягом усього прогнозного періоду (2013-2035 рр.). В цілому середньорічна величина міграційного приросту населення становитиме 0,01 тис. осіб.

За умов оптимістичного варіанту прогнозу різниця між чисельністю вибулих і прибулих на користь останніх зростатиме більш інтенсивно. Значення міграційного сальдо наприкінці прогнозного періоду в 31,2 рази перевищуватиме відповідний показник у 2013 р. Передбачається, що показник додатного сальдо міграції населення району буде збільшуватися на 0,02 тис. осіб щороку. (Дані взяті із схеми планування території району).

### 2.1.5. Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення Суворове до 2039 року

Характеристика змін та розрахунок чисельності населення село Утконосівка методом природного руху:

Таблиця 2.2. Характеристика змін населення

№ п/п	Роки	село Утконосівка	
		Дворів	Населення (чол.)
1	2014	-	3712
2	2015	-	3821
3	2016	-	3913
4	2017	-	3948
5	2018	-	4187
6	2019	-	4141
7	Середньорічна величина за 6 років (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6)/6	-	3954
8	Середньорічна зміна населення (п.6-п.1)/6	-	71,5
9	Середньорічний процент зміни населення п.8*100/п.7	-	1,81%

Розрахункова чисельність населення (Н) по методу демографічного прогнозування:

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

46

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата



$$H = H_{\phi} * \left(1 + \frac{x}{100}\right)^t$$

$H_{\phi}$  - фактична чисельність населення;

$x$  - середньорічний процент зміни населення;

$t$  - період прогнозування в роках (7р.), (20р.).

$$H = 4142 * \left(1 + \frac{-0,99}{100}\right)^7 = 4142 * 0,988 = 4092 \text{ осіб}$$

$$H = 4142 * \left(1 + \frac{-0,99}{100}\right)^{20} = 4142 * 0,967 = 4005 \text{ осіб}$$

**Таблиця 2.3.** Динаміка механічного приросту населення по роках

№ п/п	Роки	село Утконосівка			
		Вибулих - (чол.)	Померло - (чол.)	Прибулих + (чол.)	Народилось + (чол.)
1	2015	10	9	103	25
2	2016	8	10	77	33
3	2017	9	8	32	20
4	2018	5	7	216	35
5	2019	102	13	51	18
6	Середньорічна величина за 5 років	36,2		122	

Враховуючи подальший розвиток населеного пункту Утконосівка у сільськогосподарській сфері, тенденції позитивного сальдо міграції населення (збільшення прибулих мешканців села), а також, згідно проектних рішень передбачених генеральним планом населеного пункту Утконосівка для розміщення кварталів житлової забудови, за межами населеного пункту передбачаються ділянки для проєктованих промислових підприємств, для збільшення кількості робочих місць, які в свою чергу позитивно вплинуть на демографічну ситуацію в населеному пункті. Тому, в селі Утконосівка є оптимістичне прогнозування зростання чисельності населення кожного року на 10-20 осіб. Враховуючи це, можна порахувати перспективну чисельність населення на I-шу чергу (7р.) і розрахунковий період (20р.):  $H = 4284$  чол. (через 7 років),  $H = 4550$  чол. (через 20 років).

**Таблиця 2.4.** Чисельність населення (осіб)

Населення село Утконосівка						
Існуюче	По методу трудоного балансу	По методу природного руху	механічний приріст населення з врахуванням містоутворюючих факторів	Середня величина	Прийнято по проєкту	
					На I чергу	На розрахунковий період
4142	3924	4550	5926	4800	4372	4800

У зв'язку з прийнятими проєктними рішеннями в генеральному плані село Утконосівка та у разі, якщо ці рішення будуть реалізовані, кількість населення на прогнозований період має збільшитись до **4800 осіб**.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 47
			76/10-2019-ПЗ.ГП						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Враховуючи прийняті, в тому числі, попередні проєктні рішення про надання земельних ділянок під будівництво садибної забудови у кількості 182 ділянок - **всього проєктних будинків** (у тому числі існуючі ділянки під будівництво) **на розрахунковий строк складе 1424**. Виходячи з прогнозованого коефіцієнту сімейності 3,4, а також позитивні напрямки населеного пункту у розвитку промислової сфери та розвитку сільськогосподарського потенціалу, кількість населення села Утконосівка на розрахунковий період приймається оптимістичним – **за середнім значенням, та на кінець 2039 року складе 4800 осіб**.

#### **Формування нових житлових зон і можливість розселення населення**

Враховуючи, що село Утконосівка є активним елементом системи поселень, перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва та ін.

Механічний приріст населення в попередні роки був обмежений відсутністю земельних ділянок під забудову в межах населеного пункту Утконосівка.

Ситуація, що сьогодні склалась в господарському і життєвому середовищі населеного пункту в нових соціально-економічних умовах, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу. Розширення меж населеного пункту, виділення земель під житлову забудову, сприяння підведення інженерної інфраструктури до житлових кварталів, розбудова об'єктів соціальної інфраструктури дасть поштовх до механічного приросту населення сільського населеного пункту, вирівнювання демографічної ситуації (зменшення навантаження на працездатне населення, збільшення кількості дітей, тощо).

Характеристика вікової структури, зайнятості населення та демостворюючих категорій на перспективу подано в таблиці 2.5.

**Таблиця 2.5. Вікова структура населення село Утконосівка**

№ п/п	Вікові групи населення	на 01.01.2019 рік		Розрахунковий період (2039 рік)	
		Населення, осіб	%	Населення, осіб	%
	2	3	4	5	6
I.	Діти до 16 років, в тому числі:	<b>816</b>	<b>20</b>	<b>1056</b>	<b>22</b>
	0-7 років	318	8	384	8
	7-16 років	498	12	528	11
II.	Населення працездатного віку	<b>2369</b>	<b>57</b>	<b>2784</b>	<b>58</b>
	- чоловіки (16-59 pp.)	1245	30	1248	26
	- жінки (16-54 pp.)	1084	26	1440	30
	в т. ч. : 17 років	40	1	24	1
III.	Населення старше працездатного віку	<b>957</b>	<b>23</b>	<b>960</b>	<b>20</b>
	- чоловіки 60 років і старші	354	9	480	10
	- жінки 55 років і старші	603	14	720	15
<b>Все населення</b>		<b>4142</b>	<b>100</b>	<b>4800</b>	<b>100</b>

Передбачається збільшення чисельності населення до 4800 осіб на початок 2039 р. Протягом усього прогнозованого періоду природний приріст збільшуватиметься у зв'язку з міграційним процесом. Кількість народжених до 2039 р. збільшуватиметься, а відсоток померлих зменшуватиметься у зв'язку з механічним приростом.

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

48

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата



- низький рівень продуктивності тваринництва та його частка в обсязі сільськогосподарської продукції, що пов'язано з недостатньою кормовою базою та відсутністю повноцінних кормів, скороченням поголів'я;

- невисока фондоозброєність праці, виведення з експлуатації виробничої інфраструктури.

Сільськогосподарське виробництво 2039 р. – це сукупність господарств, моделі яких будуть різними: господарства товарного землеробства, спеціалізовані фермерські господарства і домогосподарства населення.

Фермерські господарства моделюються від критичної площі для обробітку ґрунту і догляду за посівами (від 20 до 100 га), вони спеціалізуватимуться на картоплярстві, овочівництві та зернових культурах.

Господарства населення займатимуть до 2 га ріллі, а тому не нестимуть товарного характеру, а їх господарі не матимуть капіталістичної мотивації праці. Однак частка виробництва сільськогосподарської продукції господарствами населення залишатиметься значною. Дана продукція призначена для внутрішнього споживання в господарствах селян і не створюватиме пропозиції на ринку.

Важливою умовою високо інтенсивного сільськогосподарського виробництва є організація зберігання і оптової торгівлі продукцією в межах району і області, а також розвиток насінництва, селекції і гібридизації тощо. Тому на перспективу із збільшенням виробництва сільськогосподарської продукції необхідно нарощувати і кількість об'єктів виробничої інфраструктури, збільшувати тракторно-машинний парк сільськогосподарських підприємств, а також налагоджувати та посилювати горизонтальні зв'язки з переробними підприємствами та торгівельною мережею.

Основними напрямками оптимізації функціонування і територіальної організації сільського господарства району є:

- раціональне землекористування та оптимізація посівних площ з метою збалансування виробництва сільськогосподарської продукції та підвищення ефективності сільськогосподарських підприємств;

- підвищення урожайності сільськогосподарських культур в межах потенційної в даній природній зоні;

- вибір оптимальних моделей господарств для рослинництва і тваринництва;

- залучення нових технологій у веденні галузей з урахуванням показників ефективності господарювання та екологічного навантаження на довкілля;

- забезпечення сільськогосподарського виробництва підприємствами супутніх та допоміжних галузей – агросервісних, насінницьких, селекційних, репродукторних центрів, мережі складських приміщень;

- підвищення зв'язків сільськогосподарських виробників з переробними підприємствами та торгівельною мережею.

Розбудова власної соціальної інфраструктури сільського населеного пункту дасть можливість розвитку із забезпеченням державних будівельних норм та формування повноцінного житлового середовища. Економічний розвиток будь-якої території в перспективі значною мірою залежить від існуючого рівня розвитку та територіальної організації населеного пункту. Розвиток малих сільськогосподарських підприємств на перспективу вимагає формування нових промислових кварталів, забезпечення їх інженерною інфраструктурою, впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП				50

реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов становлення та ефективного його розвитку.

В таблиці 2.6 подано перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств село Утконосівка.

Враховуючи планувальні переваги село Утконосівка, наявність зручних транспортних зв'язків та розвинутої інфраструктури, тенденції останніх років розміщення виробництв, генеральним планом прогнозується розвиток виробничих об'єктів переважно в межах суміжного населеного пункту, а також за межами, враховуючи проектні рішення містобудівної документації регіонального рівня.

**Таблиця 2.6.** Перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств

№ п/п	Назва підприємства	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Стан підприємств	
			Сучасний стан (2019 р.)	Розрахунковий період 2039 р
1	2	3	4	5
1	Комплекс допоміжних будівель та споруд ТОВ «Агропраймхолдинг»	Виробництво зернових культур	діє	діє
2	Господарський двір	Ремонт с/г техніки, майстерні	діє	перепрофілювання під об'єкт комерційного призначення
3	Склад зберігання зерна	Склад с/г продукції (зернові)	діє	діє
4	Фермерські господарства (ВРХ, птахоферми) (за межами)	Виробництво молочної продукції	діють	модернізація під ферму ВРХ на 100 голів
5	Господарський двір	Ремонт с/г техніки, майстерні	діє	діє

Позитивні сторони розвитку виробничих об'єктів:

- забезпечення місцями праці населення сільського населеного пункту та суміжних населених пунктів;
- суттєві надходження до місцевого бюджету, а відтак фінансування розвитку село Утконосівка;
- більш ефективне використання територій;
- можливість модернізації інженерно-транспортної інфраструктури;
- суттєве збільшення механічного приросту населення, як наслідок покращення демографічної структури сільського населеного пункту;
- покращення економічного розвитку району.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

51



Негативні сторони розвитку територій транспорту та виробничих об'єктів:

- погіршення екологічного стану, потреба у виділенні додаткових коштів на охорону навколишнього середовища;
- необхідність розвитку соціальної та інженерної інфраструктури для нових житлових формувань.

Таблиця 2.7. Баланс трудових ресурсів село Утконосівка

№ п/п	Групи населення	Сучасний стан 01.01.2019 р.		Кінець розрахункового періоду 2039 р.	
		осіб	%	осіб	%
1	2	3	4	5	6
<b>I. Трудові ресурси:</b>					
1	Населення в працездатному віці, в тому числі	2369	57	2784	58
2	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	79	2	48	1
3	Працюючі особи пенсійного віку	48	1	48	1
4	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	2338	56	2784	58
<b>II. Використання трудових ресурсів</b>					
5	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	140	3	96	2
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	56	1	0	0
7	Незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	93	2	144	3
8	Безробітні	50	1	48	1
9	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8)	1999	48	2496	52
	З них:				
	а) демоутворюючі кадри	1831	44	2208	46
	б) обслуговуючі кадри	168	4	288	6
10	Утриманці	1804	44	2016	42
<b>Всього населення</b>		<b>4142</b>	<b>100</b>	<b>4800</b>	<b>100</b>

Таблиця 2.8. Динаміка демостворюючих кадрів село Утконосівка

№ п/п	Демостворюючі категорії	Чисельність працюючих, (осіб)	
		сучасний стан (2019 р.)	кінець розрахункового періоду (2039 р.)
1	Працюючі на підприємствах позасільського значення (в т.ч. м. Ізмаїл)	27	32
2	Працюючі в установах позасільського значення	19	23
3	Працюючі на підприємствах розміщених на території населеного пункту	79	95
4	Працюючі на сільському господарстві (також фермери)	1658	2009
5	Працюючі пенсіонери	48	48
6	Демостворюючі кадри (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)	1831	2208
7	Обслуговуючі кадри	168	288
8	Зайняті в суспільному виробництві (п.6+п.7)	1999	2499

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

52

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.

Кіл.

Арк.

№

Підпис

Дата

### 2.1.7. Розміщення кладовищ

Комунальна зона представлена діючим кладовищем традиційного поховання орієнтовною площею 4,90 га із санітарно-захисною зоною 300 м, що розташоване з північного заходу. Кладовище розташоване в межах населеного пункту Утконосівка. В межах встановлених планувальних обмежень відсутні житлові будинки, громадська забудова.

Враховуючи, рішення Утконосівської сільської ради від 23 грудня 2019 року №625-VII «Про закриття кладовища в межах населеного пункту села Утконосівка Ізмаїльського району Одеської області», вирішено: закрити кладовище традиційного поховання в межах населеного пункту Утконосівка Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області, яке розташоване з порушеннями гігієнічних вимог щодо облаштування і утримання кладовищ.

Подальше захоронення населення передбачається **на території проєктного кладовища традиційного поховання**, що розташоване в межах населеного пункту Утконосівка з заходу в межах периферійної зони населеного пункту. В межах санітарно-захисної зони кладовища, садибні житлові будинки та громадська забудова відсутні.

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовища традиційного поховання складає 0,48 га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,1 га на 1 тис. мешканців у сільській місцевості, згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019).

Враховуючи вищенаведені розрахунки, приходимо до висновку, що площа проєктного кладовища традиційного поховання 2,0 га в межах периферійної зони населеного пункту Утконосівка з урахуванням потреб захоронення населення села, буде достатньою.

### 2.2. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

Площа населеного пункту Утконосівка в адміністративних межах збільшується за рахунок територій комунальної власності (розпорядник Головне управління Держгеокадастру в Одеській області), що на час розроблення містобудівної документації є розпорядником земель за межами населених пунктів.

Площа населеного пункту Утконосівка в існуючих межах складає 471,60 га, згідно наявної землевпорядної документації та інформації з геопорталу Публічної кадастрової карти.

Відповідно до наявної земельної документації сільської ради площа, що передбачена під розширення меж населеного пункту, складає 10,04 га. Разом з тим, територія, що підлягає вилученню складає 19,30 га. Значних змін у зміні межі населеного пункту не відбулося, переважно межа території населеного пункту визначалася з метою оптимізації території.

**При формуванні межі населеного пункту Утконосівка, були використані наступні принципи:**

- **вилучення** території зі сходу спеціального призначення прибережної захисної смуги вздовж озера Катлабух площею 5,09 га;
- **вилучення** ділянки площею 2,16 га транспортної смуги автомобільної дороги 0161010 «Під'їзд до с. Утконосівка»;
- **вилучення** території з півночі, з метою оптимізації формування межі населеного пункту площею 1,09 га;
- **вилучення** території з заходу, з метою оптимізації формування межі населеного пункту площею 5,07 га;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	переважно межа території населеного пункту визначалася з метою оптимізації території. <b>При формуванні межі населеного пункту Утконосівка, були використані наступні принципи:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>вилучення</b> території зі сходу спеціального призначення прибережної захисної смуги вздовж озера Катлабух <u>площею 5,09 га</u>;</li><li>- <b>вилучення</b> ділянки <u>площею 2,16 га</u> транспортної смуги автомобільної дороги 0161010 «Під'їзд до с. Утконосівка»;</li><li>- <b>вилучення</b> території з півночі, з метою оптимізації формування межі населеного пункту <u>площею 1,09 га</u>;</li><li>- <b>вилучення</b> території з заходу, з метою оптимізації формування межі населеного пункту <u>площею 5,07 га</u>;</li></ul>							
									76/10-2019-ПЗ.ГП	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		53

- **вилучення** території з півдня, з метою винесення існуючої території для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 5,89 га;
- **включення** ділянок площею 0,36 га, з метою оптимізації формування межі населеного пункту з півночі від меж населеного пункту Утконосівка;
- **включення** ділянки з південного сходу площею 2,46 га, з метою внесення існуючої території садибної забудови;
- **включення** ділянки з південного заходу площею 0,96 га, з метою внесення існуючої території під особисте селянське господарство;
- **включення** ділянок площею 6,26 га, з метою розпланування нового кварталу садибної забудови та території перспективних об'єктів промислового призначення з заходу від меж населеного пункту Утконосівка.

Таблиця 2.9. Експлікація земельних угідь

№ з/п	Назва користувачів, за рахунок яких збільшується площа населеного пункту	Фактичне використання	Площа земель, га
1	Землі запасу Утконосівської сільської ради	землі, використовуються для випасу худоби, під особисте селянське господарство та ін.	10,04
		<b>Всього:</b>	<b>10,04</b>

Таким чином, в межах території, охопленої генеральним планом, можливе розміщення житлової, рекреаційної зон та зон громадських, освітніх, спортивних споруд та ін.

Інтереси суміжних територіальних громад полягають в спільній інженерно-транспортній інфраструктурі, охороні навколишнього середовища, рекреаційної та інші.

### 2.3. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом передбачається розширення меж населеного пункту Утконосівка. Пропозиції по зміні меж населеного пункту Утконосівка вносилися виконкомом сільської ради, а також підлягали обговоренню на громадських слуханнях щодо розгляду містобудівної документації.

Площа території в існуючих межах населеного пункту Утконосівка – **471,60 га**.

Площа території в проєктованих межах населеного пункту Утконосівка – **462,34 га**.

В подальшому, Утконосівській сільській раді необхідно замовити проєкт землеустрою, згідно ст. 173 Земельного Кодексу України для встановлення (зміни) меж населеного пункту Утконосівка.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			54



Стрижнем усієї вуличної мережі є головна вулиця населеного пункту Утконосівка – вулиця Паркова, що перетиняє усі частини населеного пункту і єднає основні місця розселення з основними вузлами громадської забудови, планувальними районами та громадського центру. Також, по вищезазначеній вулиці запланована мережа зовнішнього громадського транспорту. Вулиця Паркова одночасно є автомобільною дорогою місцевого значення С161010 «під'їзд до Утконосівка». Перспективна межа території населеного пункту Утконосівка визначена з урахуванням природних умов, існуючої та запланованої мережі вулиць і житлової забудови.

Архітектурно-планувальна організація території передбачає:

- раціональне взаєморозміщення території населеного пункту та сільськогосподарської промислової зони;
- поділ території населеного пункту на зони житлової забудови, громадської забудови та озелених територій загального користування;
- доцільну організацію внутрішніх та зовнішніх транспортних зв'язків.

Громадський центр сільського населеного пункту є найважливішим структурним елементом. Громадський центр села Утконосівка сформований вздовж вулиці Паркова та представлений такими соціально-побутовими об'єктами: як загальноосвітня школа на 11 класів, будинок культури на 460 місць, дитяча школа мистецтв на 20 місць, бібліотека, дитячо-юнацька спортивна школа на 35 місць, дитячий дошкільний заклад на 6 груп, будинок побуту, відділення банку, відділення зв'язку, заклади громадського харчування, об'єкти торгівельного призначення.

Планується створення системи озелених територій вздовж безіменого струмка, що повинні мати зосереджений характер розміщення на території населеного пункту з метою дотримання нормативних радіусів доступності та формування цілісного комплексу «зеленого коридору» сільського поселення, та об'єднання його з існуючими територіями загального користування в районі громадського центру біля церкви – сквер «Дружби» та на розі вулиць Гагаріна та Ізмаїльська.

Парк відпочинку планується створити в районі проєктованого кварталу садибної забудови. На вищевказаній території планується розмістити фізкультурно-спортивні споруди, спортивно-оздоровчий комплекс та центр дозвілля на 1100 місць.

Система озеленення також відображає природні й містобудівні особливості населеного пункту. Генеральним планом передбачається об'єднання всіх окремих ділянок зелених насаджень у єдину систему зі створенням «комплексної» зеленої лінії. Обмеження, що регламентуються на цих територіях, визначені у плані зонування території, що виконаний у складі генерального плану населеного пункту Утконосівка.

Таким чином, система зелених насаджень сприяє організації єдиної планувальної структури населеного пункту, виявляє й підтримує розвинену архітектурно – планувальну організацію сільського центру.

Короткочасний відпочинок на березі озера Катлабух – сплановано рішеннями Схеми планування території Ізмаїльського району на території Багатянської сільської ради.

Довготривалий відпочинок на березі озера Катлабух – сплановано рішеннями Схеми планування території Ізмаїльського району на території Багатянської та Першотравневої сільських рад.

Довготривалий та короткочасний відпочинок на береговій лінії озера Катлабух в межах Утконосівської сільської ради не передбачено, згідно рішення Схеми планування території Ізмаїльського району.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Таким чином, система зелених насаджень сприяє організації єдиної планувальної структури населеного пункту, виявляє й підтримує розвинену архітектурно – планувальну організацію сільського центру.					
			Короткочасний відпочинок на березі озера Катлабух – сплановано рішеннями Схеми планування території Ізмаїльського району на території Багатянської сільської ради.					
			Довготривалий відпочинок на березі озера Катлабух – сплановано рішеннями Схеми планування території Ізмаїльського району на території Багатянської та Першотравневої сільських рад.					
			Довготривалий та короткочасний відпочинок на береговій лінії озера Катлабух в межах Утконосівської сільської ради не передбачено, згідно рішення Схеми планування території Ізмаїльського району.					
						76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
								56
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			



Згідно табл. 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019 нормативний показник озеленення на 1 людину складає не менше 14,0 м<sup>2</sup>. Відповідно до прийнятих проєктних рішень, вищевказаний показник складатиме на кінець розрахункового строку - 19,5 м<sup>2</sup>/особу.

Вибір території для громадського будівництва – був важливою задачею при розплануванні території населеного пункту. При цьому для визначення розмірів таких територій, були використані норми потреб в сельбищних територіях в залежності від розрахункової чисельності населення, прийнятої щільності та забезпеченості житловою площею.

Об'єкти виробничого призначення розміщені в межах периферійної зони населеного пункту з заходу, відносно сельбищної зони населеного пункту та нижче за рельєфом, що виконує вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 та п. 5.3 ДСП 96-173. В межах санітарно-захисних зон житлові та громадські будівлі відсутні.



Рис. 2.7.1 Викопювання зі Схеми планування території Ізмайльського району Одеської області, Розробленої ТОВ «Авіаційний розрахунковий центр» у 2015 році

Таблиця 2.10. Перелік озелених територій села Утконосівка

Номер з/п	Перелік ділянок	Розрахунковий строк		
		територія, га		
		Озеленені зони та елементи природного ландшафту	Озеленення санітарно-захисних зон	Зони масового короткочасного і тривалого відпочинку (сквери, парки, озеленені території, рекреація)

## В проектних межах населеного пункту

1	Ділянки озеленення загального користування –сквер на розі вулиць Ізмаїльська і Гагаріна	-	-	0,18
2	Ділянки озеленення загального користування –сквер «Дружби» на розі вулиць Паркова і Михайлівська	-	-	0,4
3	Ділянка рекреаційного призначення в районі проектного житлового кварталу по вул. Паркова	-	-	4,0
4	Ділянки озелення загального користування по вул.Паркова (бульвар)	-	-	0,52
5	Ділянка озеленення загального користування вздовж берега озера Катлабух	-	-	1,88
6	Ділянка озеленення загального користування вздовж балки (заходи зі збереження водного об'єкту-безіменний струмок)	-	-	4,26
7	Ділянка озеленення спеціального призначення вздовж озера Катлабух (заходи зі збереження берегової лінії)	-	6,5	-
8	Ділянка озеленення спеціального призначення біля кладовища традиційного поховання, що підлягає закриттю	-	0,78	-
9	Ділянка озеленення спеціального призначення навколо виробничих об'єктів	-	3,39	-
10	Ділянка озеленення спеціального призначення вздовж автомобільної дороги загального користування 0161010	-	0,98	-
11	Ділянка озеленення спеціального призначення навколо	-	0,15	-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

58

	об'єкту інженерної інфраструктури на розі вулиць Ізмаїльська і Молодіжна			
	<b>Разом:</b>	-	<b>16,06</b>	<b>11,18</b>

## 2.5. Характеристика територій та визначення заходів щодо її освоєння

### 2.5.1. Проблемні території та умови їх реабілітації

При проведенні аналізу території населеного пункту Утконосівка були визначені наступні території:

1. придатні під забудову без попередньої інженерної підготовки;
2. обмежено придатні під забудову, які вимагають попередньої інженерної підготовки:
  - незабудована територія за межами населеного пункту (землі запасу).

Непридатними територіями є ті, що:

- розташовані в межах СЗЗ кладовища традиційного поховання - території, передбачені для освоєння під потреби комунальної та промислової сфери буферні зони між житловою та громадською забудовою передбачено озеленення.

Умови реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання можливі тільки для територій обмежено придатних під забудову шляхом інженерного підготування на наступних стадіях проектування.

Заходи щодо освоєння вищевказаних територій описані в п. 2.9 дійсного тому, в текстовій частині та на схемі розділу Охорони природнього навколишнього середовища (Том 5).

### 2.5.2. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння

Територію для нового будівництва, згідно з земельним законодавством України, передбачено на землях резервного фонду та на землях, непридатних для сільськогосподарського призначення (ДБН Б.2.2-12:2019 п.14 та частина II та V статті 31 Земельного Кодексу України).

Етапи реалізації проектних рішень:

- **1 черга (1 етап)** – протягом попередніх 5-7 років реалізується садибне житлове будівництво в межах існуючих кварталів житлової садибної забудови (на ділянках амортизованого житлового фонду); реалізується садибне житлове будівництво на 55 будинків в межах нового житлового кварталу по вулицям Проектна-2, Проектна-4, Проектна-3; будівництво навчально-виховного комплексу на 12 класів та 8 груп в межах нового житлового кварталу; реалізується будівництво пожежного депо на 2 пости та автостанції по вулиці Паркова близ проектного кварталу садибної житлової забудови; закриття кладовища традиційного поховання та розроблення детального плану території під улаштування нового з заходу в межах периферійної зони населеного пункту; розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) проектної межі населеного пункту; будівництво об'єктів торгівельного призначення; розпланування територій під розміщення сільськогосподарських підприємств та підприємств комунального призначення в межах периферійної зони населеного пункту; розроблення проекту на облаштування полігону ТПВ та його реалізація; розроблення схеми санітарного очищення території; розчищення русла безіменного струмка та створення вздовж нього озелененої території загального користування; розчищення, берегоукріплення, організація протизсувних заходів озера

Інв № ори..	3, будівництво навчально-виховного комплексу на 12 класів та 3 груп в межах нового житлового кварталу; реалізується будівництво пожежного депо на 2 пости та автостанції по вулиці Паркова близ проєктованого кварталу садибної житлової забудови; закриття кладовища традиційного поховання та розроблення детального плану території під улаштування нового з заходу в межах периферійної зони населеного пункту; розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) проєктної межі населеного пункту; будівництво об'єктів торгівельного призначення; розпланування територій під розміщення сільськогосподарських підприємств та підприємств комунального призначення в межах периферійної зони населеного пункту; розроблення проєкту на облаштування полігону ТПВ та його реалізація; розроблення схеми санітарного очищення території; розчищення русла безіменного струмка та створення вздовж нього озелененої території загального користування; розчищення, берегоукріплення, організація протизсувних заходів озера						Зам. інв. №	
								Підпис і дата
						76/10-2019-ПЗ.ГП	Лист	
							59	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Катлабух; благоустрій існуючих території загального користування; облаштування системи централізованого водопостачання, побутової та дощової каналізації з влаштуванням очисних споруд; облаштування системи газопостачання в межах нового житлового кварталу.

- **2 черга (2 етап)** – протягом попередніх 15-20 років деталізуються рішення попереднього (1 етапу), а також реалізується садибне житлове будівництво на 12 будинків по вулицям Проектна-2, Проектна-4, Проектна-3 в межах нового житлового кварталу (будівництво можливо лише після завершення кладовищного періоду) 4 з яких після завершення кладовищного періоду закритого кладовища; реалізується садибне житлове будівництво одного будинку по вулиці Паркова в межах існуючого житлового кварталу та одного будинку по вул.Спортивна (будівництво можливо лише після завершення кладовищного періоду); реалізується розміщення ринкового комплексу на розі вулиці Паркова та автомобільної дороги 0161010 (будівництво можливо лише після завершення кладовищного періоду); будівництво будівель та споруд об'єктів комерційного призначення; трасування централізованих проектних мереж для проектних кварталів; будівництво спортивно-оздоровчого комплексу на території проекрованої рекреаційної території та облаштування спортивних споруд (будівництво можливо лише після завершення кладовищного періоду); створення та благоустрій загальносільського парку вздовж вулиці Паркова (можливо лише після завершення кладовищного періоду); прокладання нових вулиць та реалізація проектних рішень, які не будуть виконані у 1 етапі.

## 2.6. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

В межах основних структурно-планувальних елементів населеного пункту виділяються території для розміщення об'єктів та установ культурно-побутового обслуговування населення. Місця їх концентрації формуються, як громадські центри різних рівнів.

Система культурно-побутового обслуговування населення формується у межах селищного адміністративного району з урахуванням диференціації населених пунктів за людністю, характером розміщення та функціональним призначенням, що обумовлює склад закладів обслуговування.

Тип, місткість закладів, потужність підприємств для кожного населеного пункту необхідно установлювати залежно від особливостей розселення та наявності міжміських транспортних зв'язків, специфіки окремих видів обслуговування – можливостей надання послуг до місця проживання, на основі диференцьованих розрахункових показників, наведених у відповідних розділах для кожного виду обслуговуючих підприємств та закладів.

Існуючий громадський центр населеного пункту Утконосівка в наявності. Планувальна структура громадського центру має зосереджений характер, утворилась в центральній частині населеного пункту. Таке розташування громадського центру дозволило створити виразне архітектурно-композиційне рішення та забезпечити зручні транспортно-пішохідні зв'язки. Проектом передбачається розвиток системи культурно-побутового обслуговування населення села Утконосівка, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців. Розвиток громадського центру передбачається поблизу існуючих об'єктів громадського обслуговування.

Забезпеченість населеного пункту Утконосівка об'єктами соціальної інфраструктури наводиться у таблиці 2.11.

При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 863 від 04.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	частині населеного пункту. Таке розташування громадського центру дозволило створити виразне архітектурно-композиційне рішення та забезпечити зручні транспортно-пішохідні зв'язки. Проектом передбачається розвиток системи культурно-побутового обслуговування населення села Утконосівка, яке сприятиме створенню зручних умов для життєдіяльності його мешканців. Розвиток громадського центру передбачається поблизу існуючих об'єктів громадського обслуговування.						
			Забезпеченість населеного пункту Утконосівка об'єктами соціальної інфраструктури наводиться у таблиці 2.11.						
			При розміщенні об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно Постанови КМ № 863 від 04.06.2003р.), що визначається на наступних стадіях проектування.						
							76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
									60
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Таблиця 2.11. Нормативна забезпеченість підприємствами обслуговування

№ п/п	Найменування установ обслуговування	Одиниця виміру	Населення на розрахунковий строк, (осіб)	Норма на 1000 мешканців, згідно ДБН Б.2.2-12:2019	Необхідно за нормою	Площі земельних ділянок		Примітки
						Необхідно за нормою	Фактична забезпеченість	
1	2	3	4	5	6	7		8

## I. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

1	Дитячі дошкільні заклади:  - яслі (1-2 роки)  - загального розвитку (3-5 (6)	місць	4800	60%  100%	384 <sup>1</sup> х0,25 <sup>2</sup> х0,6=58  384 <sup>1</sup> х0,75 <sup>3</sup> =288	40 м <sup>2</sup> на місце  (40*58= 0,23 га)  40 м <sup>2</sup> на місце  (40*288= 1,15 га)  <i>приймаємо 0,2 га, згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019</i>	Існ. – 0,68 га  у складі НВК – 3,51 га	Планується будівництво нового дитячого садку-яслей на 4 групи-яслі (60 місць) та 8 груп загального розвитку (160 місць) у складі навчально-виховного комплексу, що буде розташований по вулиці Проектна-2 в проектному кварталі садибної забудови, також буде використовуватися існуючий дитячий дошкільний заклад на 6 груп загального розвитку (140 місць), що розташований по вулиці Гагаріна  <i><sup>1</sup>-див. табл. 2.5 пояснювальної записки (кількість дітей 0-7); <sup>2</sup>- відсоток дітей 1-2 роки (прийнято автором); <sup>3</sup>- відсоток дітей 3-7 років (прийнято автором)</i>
---	--	-------	------	-----------------	---	--	--	---

## Загальноосвітні школи

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							2- відсоток дітей 1-2 роки (прийнято автором); 3- відсоток дітей 3-7 років (прийнято автором)
Загальноосвітні школи									
						76/10-2019-ПЗ.ГП			Лист
									61
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				



								69
2	Загальноосвітні школи (7-16 років)	місць	4800	100%	4800x0,11 <sup>1</sup> = 528	2,0 га	Існ. - 2,35 га	Передбачається використання існуючої загальноосвітньої школи I-III ступенів на 11 класів (400 місць), яка розташована по вулиці Шкільна.
Початкові школи								
2.1	Початкові школи (7-16 років)	місць	4800	100%	4800x0,11 <sup>1</sup> = 528	0,25-0,5 га	у складі НВК – 3,51 га	Планується будівництво нової школи на 12 класів (720 місць) у складі навчально-виховного комплексу, що буде розташований по вулиці Проектна-2 в проектному кварталі садибної забудови  <i><sup>1</sup>-див. табл. 2.5 пояснювальної записки (відсоток дітей 7-16 років)</i>

#### Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

3	дитячо-юнацька спортивна, художня, музична школа	% від загальної кількості школярів (528)	4800	2,3% - дитячо-юнацька спортивна школа, художня – 2,7%, музична – 2%	2,3%x528=12 2,7%x528=14 2%x528=11	За завданням на проектування	вбудовані	Передбачається розмістити в існуючих приміщеннях та приміщеннях проектного навчально-виховного комплексу
---	--	--	------	---	---	------------------------------	-----------	--

#### II. ПІДПРИЄМСТВА ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ Й ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

4	Магазини продовольчих товарів	м <sup>2</sup> торгівельної площі на 1 тис. осіб	4800	15	4,8 x 15=72	0,08 га на 100 м <sup>2</sup> торгівельної площі	Переважно вбудовані	Плануються до використання існуючі та заплановані об'єкти торгівельного призначення
5	Магазини непродовольчих	м <sup>2</sup> торгівельної площі	4800	20	4,8x 20=96			

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

62

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

								70
	товарів	на 1 тис. осіб						
6	Ринковий комплекс	м <sup>2</sup> на 1 тис. осіб	4800	20-30	4,8х20(30)=96(144)	14 м <sup>2</sup> х100=1400 м <sup>2</sup> (0,14 га)	0,42 га	Планується розмістити на розі вулиці Проектна-2 та автомобільної дороги 0161010
7	Комплексний приймальний пункт (КПП)	робочих місць	4800	1	4,8 х 1=4,8	За завданням на проектування	вбудований	Планується в приміщеннях, на ділянках, що зарезервовані для цих цілей
8	Підприємства громадського харчування	місць	4800	20	4,8х20=96	0,2 га	0,76 га	Плануються до використання існуючі підприємства громадського харчування кількістю посадкових місць -161
9	Банно-пральний комплекс	помивочних місць	4800	за завданням на проектування		За завданням на проектування	-	Планується в приміщеннях, на ділянках, що зарезервовані для цих цілей
III. УСТАНОВИ КУЛЬТУРИ Й МИСТЕЦТВА, КУЛЬТОВІ СПОРУДИ								
10	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	4800	300-400	4,8х300(400)=1440-1920	За завданням на проектування	-	Передбачається використання існуючого будинку культури на 460 місць та видовищної зали на 550 місць, разом з тим планується спланувати центр дозвілля на 550 місць, що буде розміщуватися в межах проектованої рекреаційної території
11	Бібліотека	тис. од. збереження/чит. місць	4800	3/2	4,8х3/2=14/10	За завданням на проектування	вбудована	Планується до використання існуюча бібліотека на 37,0 тис. од. збереження/10 чит. місць, яка розташована в приміщенні існуючого клубу (вбудована)
IV. ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ОЗДОРОВЧІ,								
Інв № ори..								
							76/10-2019-ПЗ.ГП	
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист 63	

## ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ

12	Заклади охорони здоров'я, центр первинної медико-санитарної допомоги	виїзд у рік (спецавтомобілів) на 1 тис. жителів	4800	4000	4,8х 4000= 19 200	0,3 га	0,35 га	планується використання існуючої амбулаторії загальної практики сімейної медицини, що розташована по вулиці Миру
13	Аптечний пункт	об'єкт	4800	0,143	4,8х 0,143=1	вбудований	вбудований	Планується розмістити в існуючій амбулаторії загальної практики сімейної медицини

## Фізкультурно-спортивні споруди

14	Спортивні зали загальної користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	4800	100-200	4,8х 100(200)= 480-960	0,7 га 1 тис. осіб	вбудовані	Плануються розміщення у приміщеннях запроектованого спортивно-оздоровчого комплексу
15	Спортивно-оздоровчий комплекс	м <sup>2</sup> площі підлоги	4800	100-200	4,8х 100(200)~ 480-960	0,7 га 1 тис. осіб 3,4 га	3,8 га	Планується будівництво спортивно-оздоровчого комплексу в межах проектованої території рекреаційного призначення

## V. ОРГАНІЗАЦІЇ ТА УСТАНОВИ УПРАВЛІННЯ, ПРОЄКТНІ ОРГАНІЗАЦІЇ, КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ЗВ'ЯЗКУ

16	Відділення зв'язку	об'єкт	4800	0,39	4,8 х 0,39=2	За завданням на проєктування	вбудовано	Планується до використання існуюче відділення зв'язку, що розташоване на розі вулиць Паркова та Михайлівська
17	Відділення банку	об'єкт	4800	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	4,8/ 2*1=2	0,4 га на 20 операційних місць	вбудовано	Планується до використання існуюче відділення банку, що розташоване на розі вулиць Паркова та Михайлівська

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

64

18	Організація та установи управління, центри адміністративних послуг (ЦНАП)	об'єкт	4800	за завданням на проектування	залежно від поверховості будинку м <sup>2</sup> на 1 співробітника: 44-18,5 за поверховості 3-5	вбудований	Планується будівництво проектного центру надання адміністративних послуг (ЦНАП), що буде розташований адмінбудівлі сільської ради
19	Організація та установи управління, центри адміністративних послуг  (будівля сільської (селищної) ради)	об'єкт	4800	за завданням на проектування	залежно від поверховості будинку м <sup>2</sup> на 1 співробітника: 44-18,5 за поверховості 3-5  44(18,5)м <sup>2</sup> х 14=616(259) м <sup>2</sup> (0,062 га)	0,19 га	Планується використання існуючої будівлі сільської ради на розі вулиць Миру та Михайлівська

#### VI. УСТАНОВИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

##### Житлово-експлуатаційні організації

20	Пожежне депо	пожежна автомашина	4800	1	2 пости на 1-7 тис. осіб	0,8 га на об'єкт (згідно табл. 9.1 ДСТУ 8767:2018)	0,8 га	Планується будівництво пожежного депо на 2 пости, яке буде розташоване на розі вулиці Паркова та автомобільної дороги 0161010
21	Кладовище традиційного поховання	га	4800	0,1	4,8х 0,1=0,48	0,1 га на 1 тис. осіб	2,0 га	Планується розташування проектного кладовища традиційного поховання площею 2,0 га в межах периферійної зони населеного пункту Утконосівка

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

65

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

22	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	4800	3	4,8х3=14	25-30 м <sup>2</sup> на 1 робоче місце (30*14=0,042 га)	0,042 га	Планується будівництво майстерень побутового обслуговування, які будуть розташовуватися в комунальній зоні села Утконосівка
----	-------------------------------------	---------------	------	---	----------	---	----------	---

## 2.7. Обсяги житлового будівництва

### 2.7.1. Житлове будівництво, обсяги та черговість розвитку

В результаті аналізу забудови, що склалася, були виявлені перспективні незабудовані території та ті, на яких розташоване амортизоване та непридатне до проживання житло (зруйновані будинки в межах існуючих кварталів житлової забудови).

Існуючий показник житлової забезпеченості село Утконосівка складає на 01.01.2019 рік – 12,0 м<sup>2</sup>/особу (тоді, як згідно з попередньо розробленої містобудівною документацією планувалося 15,0 м<sup>2</sup>/особу). Існуючий показник щільності населення становить – 10 осіб/га (тоді, як згідно з попередньо розробленої містобудівною документацією планувалося 35 осіб/га). Населений пункт Утконосівка характеризується низьким показником щільності населення. Тому, проектні рішення повинні сприяти підвищенню цього показника та житлового фонду сільбищної території.

**Садибне будівництво.** На території село Утконосівка передбачається лише нове будівництво садибної житлової забудови. Обсяги садибного житлового будівництва розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,10-0,25 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 100-120 м<sup>2</sup>.

В основному, садибне житлове будівництво намічене з західної частини населеного пункту Утконосівка в межах проєктованого кварталу садибної забудови. Кількість садибних будинків в новому кварталі становитиме – 81, загальна площа 9,72 тис. м<sup>2</sup>.

Також, садибне будівництво намічене на вільних ділянках за рахунок ущільнення кварталів існуючої садибної забудови (амортизоване житло). Кількість садибних будинків в існуючих кварталах становитиме – 119, загальна площа 14,28 тис. м<sup>2</sup>.

Згідно аналізу територій, що зарезервовані під нове будівництво на розрахунковий період буде здійснене будівництво ≈ 189 садибних будинки загальною площею 22,68 тис. м<sup>2</sup>.

**Загальна кількість садибних житлових будинків на розрахунковий строк складе – 1424 загальною площею 72,36 тис. м<sup>2</sup>.**

Загальна середня житлова забезпеченість у садибній забудові на кінець розрахункового строку становитиме 15,0 м<sup>2</sup> на 1 людину.

Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 2.12.

Інв № ори..	Зам. інв. №						
	Підпис і дата						
	<p><b>1424 загальною площею 72,36 тис. м<sup>2</sup>.</b></p> <p>Загальна середня житлова забезпеченість у садибній забудові на кінець розрахункового строку становитиме 15,0 м<sup>2</sup> на 1 людину.</p> <p>Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 2.12.</p>						
						76/10-2019-ПЗ.ГП	Лист
							66
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	





в межах існуючого житлового кварталу (будівництво можливо лише після завершення кладовищного періоду); реалізується розміщення ринкового комплексу на розі вулиці Паркова та автомобільної дороги 0161010 (будівництво можливо лише після завершення кладовищного періоду); будівництво будівель та споруд об'єктів комерційного призначення; трасування централізованих проєктних мереж для проєктних кварталів; будівництво спортивно-оздоровчого комплексу на території проєктованої рекреаційної території та облаштування спортивних споруд (будівництво можливо лише після завершення кладовищного періоду); створення та благоустрій загальносільського парку вздовж вулиці Паркова (можливо лише після завершення кладовищного періоду).

## 2.8. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури

**Транспортна інфраструктура.** Вулично-дорожня мережа – важливіша з систем, що об'єднують населений пункт в цілісний функціонально-планувальний комплекс. Вона складається з мережі місцевих вулиць та проїздів і системи магістральних вулиць та доріг, що сполучає житлові райони з центром населеного пункту, з промисловими районами та ін.

Система вулиць – каркас всієї транспортно-планувальної організації населеного пункту, що має виходи на зв'язок з іншими населеними пунктами.

Генеральним планом населеного пункту Утконосівка передбачається реконструкція існуючих, яким надається значення житлових вулиць та внутрішньоквартальних проїздів.

Проєктовані вулиці прийняті в червоних лініях складають 10,0-16,0 м – для житлових. Ширина проїзної частини проєктованих вулиць складає 6,0-7,0 м.

Система побудови існуючої вулично-дорожньої мережі населеного пункту Утконосівка не змінюється. Головною вулицею населеного пункту є - вулиця Паркова (проєктна ширина смуги складає – 3,0-3,5 м, двосмугова проїзна частина), по якій, в місцях переходів на проїзній частині наноситься розмітка типу «зебра» та встановлюються покажчики з позначенням переходу.

Внутрішньоквартальні проїзди запроєктовані шириною з проїзною частиною 3,5-5,5 м.

В місцях виходів з території школи та дитячого саду на центральні вулиці встановлюється огорожа типу «турнікет» та попереджувачі знаки.

Загальна протяжність житлових вулиць становить 40,40 км, а щільність вулично-дорожньої мережі – 8,7 км/км<sup>2</sup>. Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150,0 м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розміром 12,0x12,0 м кожний.

До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5,0 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

Радіуси поворотів на перехрестях в забудові, що складалася прийняті 5,0-6,0 м, на проєктованій 8,0 м – 12,0 м.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
											68
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Таблиця 2.13. Розрахункові параметри існуючих та проєктних вулиць

№ з/п	Найменування вулиці та категорія	Ширина вулиці у червоних лініях, м	Ширина смуги руху, м	Кількість смуг проїзної частини	Ширина тротуару, м
1	Житлова вулиця - Свободи	10,0	2,5	2	1,0-1,5
2	Житлова вулиця - Кутузова	12,0	3,0	2	1,0-1,5
3	Житлова вулиця - Ізмаїльська	12,0	3,0	2	1,0-1,5
4	Житлова вулиця - Чкалова	12,0	3,0	2	1,0-1,5
5	Житлова вулиця - Спортивна	12	3,0	2	1,0-1,5
6	Житлова вулиця - Лиманська	12	3,0	2	1,0-1,5
7	Житлова вулиця - Шевченко	12,0	3,0	2	1,0-1,5
8	Житлова вулиця - Дружби	12,0	3,0	2	1,0-1,5
9	Житлова вулиця - Бесарабська	12,0	3,0	2	1,0-1,5
10	Житлова вулиця - Миру	12,0	3,0	2	1,0-1,5
11	Житлова вулиця - Горького	12,0	3,0	2	1,0-1,5
12	Головна вулиця - Паркова	30,0 22,0	3,5 3,5	2	1,5-3,0 2,0
14	Житлова вулиця - Шкільна	14,0	3,5	2	1,5
15	Житлова вулиця - Михайлівська	14,0	3,5	2	1,5
16	Житлова вулиця - Суворова	14,0	3,5	2	1,5
17	Житлова вулиця - Південна	12,0	3,0	2	1,0-1,5
18	Житлова вулиця - Флоріор	14,0	3,5	2	1,5
19	Провулок Лиманський	10,0	2,5	2	1,0-1,5
20	Провулок Музическу	12,0	3,0	2	1,0-1,5
21	Житлова вулиця - Молодіжна	14,0	3,5	2	1,5
22	Автомобільна дорога О161010	28	3,5	2	-
23	Житлова вулиця - Проєктна-1	14,0	3,0	2	1,5
24	Житлова вулиця - Проєктна-2	16,0	3,5	2	2,0
25	Житлова вулиця - Проєктна-3	16,0	3,5	2	2,0
26	Житлова вулиця -	14,0	3,5	2	1,5

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

69



роду інвесторів, що в свою чергу значно підвищує вартість на землю, нерухоме майно та приносить додатковий економічно-фінансовий приріст.

**Водопостачання.** Для забезпечення водопостачанням житлової, громадської та промислової забудови у селі Утконосівка проектом передбачається влаштування централізованої системи водопостачання з прокладанням водоводів у межах проектних та існуючих червоних ліній вулиць, на яких не було передбачено централізоване водопостачання. На час проектування село має централізоване водопостачання технічною водою, яке йде тільки на полив садів та городів. Передбачається проектом влаштування кільцевої, об'єднаної системи водопостачання на господарсько-побутові та протипожежні потреби (як альтернативний варіант, але значно дорожчий, на перспективу проектними рішеннями Схеми планування території Ізмаїльського району, заплановано продовження будівництва Суворовського групового водопроводу, який буде здійснювати водопостачання населених пунктів з річки Дунай з відповідними спорудами та мережами).

Джерелом водопостачання села прийнята водозбірна споруда з озера Катлабух, місце розташування водоприймачів для водозабірних споруд питного водопостачання прийняте вище за течєю водотоку від випуску стічних вод населеного пункту. Розміри основних елементів водозабірної споруди (водоприймальні отвори, рибозахисні пристрої, канали тощо) потрібно визначати гідравлічними розрахунками на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Вода, що має подаватися у мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Метод обробки води, склад, розрахункові параметри споруд водопідготовки рекомендується встановлювати в залежності від якості води (аналіз води) в джерелі водопостачання згідно п.10.1.2 ДБН В.2.5-74:2013. При підготовці води питної якості слід застосовувати методи дозволені Державною санітарно-епідеміологічною службою. Навколо водозбірної споруди пропонується передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15).

Проектом прийнято другу категорію надійності системи водопостачання за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Ті елементи системи водопостачання, пошкодження яких може призвести до перебоїв у подаванні води на потреби пожежогасіння, проектом передбачено першої категорії (водозбірної споруди, кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, підземний резервуар води, ВНС то що).

Проектом пропонується передбачити заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов.

Уточнений розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин передбачається виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Пропозиції щодо розташування водозбірних споруд, водозабірних артезіанських свердловин, водонапірних веж на території с. Утконосівка див. на кресленні «Схема інженерного обладнання території». Схему водопостачання передбачається виконувати, згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			76/10-2019-ПЗ.ГП						
			71						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Остаточні рішення щодо забезпечення водопостачанням с. Утконосівка уточнені розрахунки об'ємів господарсько-побутового водопостачання, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання територій, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від проектованої системи водопостачання.

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Водогони та мережі об'єднаної системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується передбачати тупиковими та кільцевими з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б.В.2.7-151:2008. На кільцевих водопровідних мережах села пропонується встановлювати пожежні гідранти Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не повинна перевищувати 150,0м (ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). Проектом пропонується водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання с. Утконосівка розраховано відповідно до додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою:

$$Q_{госп} = \frac{q_{госп}^{садибн} \cdot N_{садибн}}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, \text{ [м}^3\text{/добу]},$$

де  $q_{госп}^{садибн}$  – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель,  $q_{госп}^{садибн} = 230 \text{ л/доб}$  (ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013),

$N_{садибн}$  – розрахункова кількість населення садибної забудови,

$k_1$  – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013),  $k_1 = 1,1$ ,

$k_2$  – коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 6.2),  $k_2 = 1,3$ .

На розрахунковий період у с. Утконосівка передбачається **4800 жителя**.

На період будівництва села розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби села складе:

$$Q_{госп} = \frac{230 \cdot 4800}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 1578,7 \text{ (м}^3\text{/добу)}$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби с. Утконосівка у розмірі – **1580,0 м³/добу**.

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконаленого покриття с. Утконосівка у перерахунку на одну людину, згідно з ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, складають 55 л. Витрата води на поливання складе:

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	На розрахунковий період у с. Утконосівка передбачається <b>4800 жителя.</b> На період будівництва села розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби села складе: $Q_{госп} = \frac{230 \cdot 4800}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 1578,7 \text{ (м}^3 \text{ / добу)}$ Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби с. Утконосівка у розмірі – <b>1580,0 м³/добу.</b> Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконаленого покриття с. Утконосівка у перерахунку на одну людину, згідно з ДБН В.2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013, складають 55 л. Витрата води на поливання складе:					
						76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
								72
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			





Проектом пропонується, охопити всі проектні та існуючі (де є технічна можливість) вулиці села централізованим каналізуванням. Територію кожної із частин пропонується забезпечити самопливними та напірними мережами каналізації, з відведенням стічних вод на загальні каналізаційні колектори, які подають стічні води усіх частин населеного пункту на окремі для кожної із частин очисні споруди №1, №2, №3, №4.

Для очищення господарсько-побутових стічних вод передбачається будівництво 4-х локальних очисних споруд повного біологічного очищення з відводом очищених стоків для зрошення господарських культур, повторне використання для виробничих потреб та полив зелених насаджень. Остаточний вибір установок для очищення пропонується здійснити на подальших стадіях проектування. Рішення що до способу відведення очищених стоків пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування.

Навколо очисних споруд передбачається влаштування санітарно-захисної зони при розрахунковій потужності: **очисних споруд №1 – 132,0 м³/добу**, складає - 15,0 м, **очисних споруд №2 – 594,0 м³/добу**, складає - 20,0 м (на території недіючих існуючих очисних споруд комунальної каналізації),

**очисних споруд №3 – 773,0 м³/добу**, складає - 20,0 м,

**очисних споруд №4 – 82,0 м³/добу**, складає - 15,0 м, згідно додатку И.3. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Остаточний вибір установок для очищення пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

Індивідуальні очисні споруди, для житлових будинків, в яких не передбачена централізована система водовідведення, виконуються за окремими проектами та комплектуються септиками, або установками глибокого біологічного очищення з відводом очищених стоків в фільтруючі колодязі чи ін.

Добова кількість господарсько-побутових стічних вод від одного садибного будинку без централізованого каналізування пропонується приймати 0,7 м³. При цьому відповідно до Додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019, санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м, від полів підземної фільтрації – 15 м.

Проекти індивідуальних очисних споруд мають бути погоджені з органами райСЕС Одеської області.

Остаточні рішення щодо місць трасування самопливних та напірних колекторів, розташування каналізаційних очисних споруд, гідравлічні розрахунки самопливних і напірних мереж з визначенням їх діаметрів, розрахунки КНС пропонується уточнити (виконати) на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

**Розрахункову максимальну добову кількість стічних вод від житлових будівель від лівої, правої верхньої та нижньої частини села Утконосівка, приймаємо рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарсько-питні потреби – 1580,0 м³/добу.**

**Виробнича каналізація.** У відповідності с п. 5.6, 6.7 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» на території підприємств пропонується передбачити окремі очисні споруди виробничого характеру.

**Обсяги стоків виробничої каналізації розраховані, згідно галузевих нормативних документів і становлять – 40,0 м³/добу** Після очищення стоки використовуються для подальших виробничих потреб (зрошення території, повторне використання виробничих потреб та т.ін).

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	<p>розрахунковій максимальній витраті води на господарсько-питні потреби – 1580,0 м<sup>3</sup>/добу.</p> <p><b>Виробнича каналізація.</b> У відповідності с п. 5.6, 6.7 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» на території підприємств пропонується передбачити окремі очисні споруди виробничого характеру.</p> <p><b>Обсяги стоків виробничої каналізації розраховані, згідно галузевих нормативних документів і становлять – 40,0 м<sup>3</sup>/добу</b> Після очищення стоки використовуються для подальших виробничих потреб (зрошення території, повторне використання виробничих потреб та т.ін).</p> <p>Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії</p>						
							76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
									74



Через населений пункт проходить високовольтна лінія електропередач 10 кВ, в охоронній зоні якої заборонене будь-яке нове будівництво.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Утконосівка для комунально-побутових та господарських споживачів виконано згідно табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, водопостачання та водовідведення.

Закладена в проєкті забезпеченість населення села житловою площею передбачає для мешканців більшу комфортність ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії, в проєкті прийнята величина питомого електропостачання на рівні 800 кВт год люд/рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на перспективний період виконано згідно табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконаний за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т. ч. за рахунок збільшення енергоозброєності будинків, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності електроспоживання.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, генеральним планом пропонується реконструкція існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ з заміною трансформаторів на більш потужні. Всі наведені у розділі параметри електрозабезпечення с. Утконосівка, мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

**Таблиця 2.14.** Розрахунок електричних навантажень господарсько-побутових споживачів

№ п/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	4,142	4800	800	950	3,320	4,560	3000	4100	1,104	1,112
	<b>Разом:</b>					<b>3,320</b>	<b>4,560</b>			<b>1,104</b>	<b>1,112</b>

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

76

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.

Кіл.

Арк.

№

Підпис

Дата

Визначення тих підстанцій, що підлягають реконструкції, та необхідні проектні потужності їх трансформаторів, місця розташування нових трансформаторних підстанцій, кількість трансформаторів цих підстанцій та їх потужності, місця підключення до мереж напругою 10 кВ пропонується вирішити на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

**Таблиця 2.15.** Розрахунок електричних навантажень комунальних та громадських об'єктів

№ п/ п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючий стан	Розрах. строк	Існуючи й стан	Розрах. строк
1	Потреби громадських споруд	1,430	2,570	4100	4100	0,350	0,630
2	Потреби комунальних споруд	0,470	1,180	4100	4100	0,120	0,290
	<b>Разом:</b>	<b>1,900</b>	<b>3,750</b>			<b>0,470</b>	<b>0,920</b>

Електропостачання існуючих споживачів населеного пункту передбачається здійснювати по існуючих електричних мережах напругою 10 і 0,4 кВ від існуючих трансформаторної підстанції 10/04 кВ. Для електропостачання проектної забудови передбачається прокладання нових повітряних ліній 04 кВ. Джерелами електропостачання передбачаються існуючі трансформаторна підстанція (при наявності достатніх резервних потужностей), реконструйовані та нові трансформаторні підстанції.

Протягом всього проектного періоду пропонується проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

**Таблиця 2.16.** Зведені електричні навантаження населеного пункту

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт/год.		Загальне навантаження, МВт	
		Існ. стан	Розрах. строк	Існ. стан	Розрах. строк
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	3,320	4,560	1,104	1,112
2	Потреби громадських споруд	1,430	2,570	0,350	0,630
3	Потреби комунальних споруд	0,470	1,180	0,120	0,290
4	Разом	5,220	8,310	1,574	2,032

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

77

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

						85
5	Інші невраховані витрати 10%	0,522	0,831	0,160	0,200	
6	Разом:	5,742	9,141	1,734	2,232	

**Приймаємо сумарне річне електроспоживання с. Утконосівка на перспективний період 9,150 млн. кВт\*год/рік. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання складає 2,250 МВт.**

**Протипожежні заходи.** Для протипожежної безпеки с. Утконосівка передбачається планування території пожежно-рятувальної частини – пожежного депо на два автомобілі, будівництво якого передбачається в західній частині с. Утконосівка. Передбачається розмістити пожежно-рятувальний підрозділ у будівлі пожежного депо II типу на два пожежні автомобілі відповідно до п. 8.2 ДСТУ 8767:2018, п. 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Площа земельної ділянки пожежно-рятувальної частини для II типу складає не менше 0,8 га, відповідно до табл. 9.1 ДСТУ 8767:2018. Фактична площа в межах норми.

Відповідно до п.7.1.8 ДСТУ 8767:2018, ПРП сільських населених пунктів рекомендовано укомплектовувати пожежними автоцистернами важкого типу на шасі підвищеної прохідності, з урахуванням типу та стану доріг.

Депо має обслуговувати житлову зону та виробничу зони. При цьому радіус обслуговування складає – 2,83 км, що не перевищує – 3 км по дорогах з твердим покриттям.

**Розрахунок прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику:**

$$T_{\text{слід}} = \frac{L_{\text{м}} * 60}{V_{\text{сер}}} = \frac{2,88 * 60}{30} = 5,76 \text{ (хв)}$$

Враховуючи, вимоги п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019, запланований пожежно-рятувальний підрозділ розміщений таким чином, що час його прибуття за викликом не перевищує 20 хвилин для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів.

**При плануванні житлових кварталів населеного пункту дотримуватися вимог, що визначені у розділі 15 «Пожежні вимоги» ДБН Б.2.2-12:2019.**

### **1. Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння в населених пунктах:**

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території с. Утконосівка та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 3 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 15,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків садибної забудови не передбачається (ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння складає 1 струмінь по 15,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 15,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

### **2. Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння громадських будівель:**

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння для громадських будівель на території с. Утконосівка та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 4 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 15,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 3 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 15,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків садибної забудови не передбачається (ДБН В.2.5-74:2013).					
			Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння складає 1 струмінь по 15,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 15,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.					
			<b>2. Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння громадських будівель:</b>					
			Витрата води на зовнішнє пожежогасіння для громадських будівель на території с. Утконосівка та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 4 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 15,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.					
						76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
								78
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

76/10-2019-ПЗ.ГП

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння складає 1 струмין по 10,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 15,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 120 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об'єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе:

$$V_{\text{пож}} = \frac{3 \times 3600 \times 15 \times 1 + 120 \times 60 \times 10 \times 1}{1000} = 234 \quad (\text{м}^3).$$

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння пожежі і 120-ти хвилинного внутрішнього гасіння однієї пожежі, при одночасному забезпеченні потреб у воді на інші потреби, пропонується зберігати у пожежному резервуарі чистої води на території села. 10-ти хвилинний пожежний запас води передбачається зберігати у водонапірній башті, що передбачається на території населеного пункту.

Зовнішнє пожежогасіння на території населеного пункту передбачається від пожежних гідрантів Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлових показників «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

### **3. Витрати води з водопровідної мережі на зовнішнє пожежогасіння будівель комунального призначення:**

*Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння комунальних об'єктів передбачається виконувати на окремих проектах відповідно до отриманих технічних умов на пожежогасіння, після уточнення їх потужностей та функціонального призначення. На території таких підприємств запланувати розміщення індивідуальних резервуарів запасу води для потреб пожежогасіння.*

Орієнтовна витрата води на зовнішнє пожежогасіння для будівель комунального призначення на території с. Утконосівка та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицею 6 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 20,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння комунального призначення складає 1 струмине по 20,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 20,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

$$V_{\text{пож}} = \frac{3 \times 3600 \times 20 \times 1 + 120 \times 60 \times 20 \times 1}{1000} = 360 \quad (\text{м}^3)$$

Розміщення в межах населеного пункту підприємств, виробнича діяльність яких визначена Додатком А, рівень технологенної безпеки яких підпадає під критерії Додатка Б, не передбачається.

Інв № ори..	Зам. інв. №					Лист	
	Підпис і дата						
таблицею 6 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 20,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.							
Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння комунального призначення складає 1 струмини по 20,0 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 20,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.							
$V_{\text{пож}} = \frac{3 \cdot 3600 \cdot 20 \cdot 1 + 120 \cdot 60 \cdot 20 \cdot 1}{1000} = 360 \text{ (м}^3\text{)}$							
Розміщення в межах населеного пункту підприємств, виробнича діяльність яких визначена Додатком А, рівень техногенної безпеки яких підпадає під критерії Додатка Б, не передбачається.							
						76/10-2019-ПЗ.ГП	79
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		



Для встановлення пожежних автомобілів та збирання води будь-якої пори року з наявних водойм, передбачене місце для влаштування підходів з майданчиками (пірсами), відповідно до п. 15.3.8, 15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019. Таке місце забору води розміщене по центру рекреаційної території.

**Зв'язок, радіомовлення, телебачення.** На перспективний період потреба с. Утконосівка у телефонах складає 180 телефонів.

Для реалізації перспективної потреби у телефонах на території с. Утконосівка передбачається встановити малі архітектурні форми і розмістити там розподільчі шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб. У с. Утконосівка Ізмаїльського району встановлена автоматична телефонна станція координатного типу монтованою. Телефонні мережі – кабельні. З'єднувальні лінії АТС підключені до центральної АТС с. Утконосівка. Ущільнення каналів зв'язку виконано за допомогою обладнання ІКМ-15.

Пропонується прокласти телефонний кабель необхідної ємності в телефонній каналізації від АТС села до РШ, а також до будинків та споруд. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати у оператора зв'язку технічні умови.

Для подальшої радіофікації проєктних територій с. Утконосівка пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1х2х1,2 розподільчої фідерної лінії від існуючого радіовузла. Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Підрахунок навантажень по зв'язку, радіомовленню та телебаченню прийнято на розрахунковий етап (2039 р).

Розрахунок кількості квартирних телефонних апаратів і точок інтернету виконувався, згідно норм телефонної щільності.

Розрахунок споживачів телебачення прийнятий по розрахунковій потребі абонентів провідного радіомовлення.

Розрахунок кількості телефонних апаратів народно-господарського сектору визначений по кожному об'єкту окремо.

Розрахунок кількості абонентів радіомережі робився в межах генерального плану села с. Утконосівка з розрахунку 0,5 вт/абонент/ сім'я при прийнятих коефіцієнтах сімейності (середній) на 2039 р. – 3,4 чол.

Згідно розрахунків, робимо висновки, що потужності існуючого радіовузла достатньо для покриття перспективного росту радіо навантаження.

Підключення проєктованих об'єктів передбачено до існуючої радіомережі.

Телебачення на розрахунковий період (2039р.) передбачається здійснювати по існуючому стану. Кабельне телебачення буду надавати «Укртелеком» та приватні провайдери.

**Таблиця 2.17. Розрахунок кількості телефонних номерів**

№ п/п	Найменування споживача	Потреба на розрахунковий етап(2039 р.) в:			
		Телефоних №№	Точках «інтернет»	Радіоточках	Телеприймачів
1	Житловий сектор	182	182	182	182
2	Об'єкти обслуговування (соцкультпобут)	36	36	36	36

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

80

3	Промислово-виробничі об'єкти	22	22	22	22
<b>Разом:</b>		<b>240</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>240</b>

**Теплопостачання.** На перспективний період проектом передбачається опалення індивідуальних садибних будинків здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях та працюють на газу.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання решти комунальних та громадських об'єктів пропонується здійснювати від вбудованих чи прибудованих теплогенераторних, що працюють на газу. Для теплопостачання виробничих підприємств пропонується влаштування окремих систем теплопостачання, за окремими проектами, з котельними (теплогенераторними), що працюють природному газі.

**Таблиця 2.18.** Загальні теплові потоки на житлову забудову та громадські об'єкти

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель (квартир)	Кількість поверхів	Витрата тепла на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	Індивідуальні садибні житлові будинки	1431	1-2	38,45
<b>Разом:</b>				<b>38,45</b>

Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії с. Утконосівка на перспективний період виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення –21 °С;
- тривалість опалювального періоду - 183 доби.

**Таблиця 2.19.** Розрахунок теплових потоків на громадські споруди

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Кількість (будівель)	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопоста- чання	Загальна
1	Громадські споруди	-	-	0,280	-	-	0,280

Загальна розрахункова потужність теплоспоживання складає  $38,45 + 0,28 = 38,73$  МВт. Приймаємо сумарну потужність джерел теплопостачання села потреба с. Утконосівка на перспективний період 39,0 МВт.

**Газопостачання.** Проектом пропонується забезпечення газом забудови, що проектується, мережами низького та середнього тиску, приєднуючи їх до існуючих мереж, само с. Утконосівка газифіковане.

**Таблиця 2.20.** Загальні питомі годинні та річні витрати газу за видами газопостачання

№	Найменування будівлі					Годинні витрати газу,	Річні витрати газу,
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП	

				89
п/п	(споруди)	м³/год	млн. м³/рік	
Одноквартирні житлові будинки (1431 будинок)				
1	Опалення	4571,0	12,34	
2	Приготування їжі (ПГ-4) та гаряче водопостачання	209,3 458,5	0,523 1,010	
Громадські споруди				
3	Опалення	344,3	0,700	
	<b>Разом:</b>	<b>5583,5</b>	<b>14,60</b>	

Проектом пропонується прокладання газопроводів низького та середнього тиску проектними та існуючими вулицям села до садибної житлової забудови, об'єктів культурно-побутового призначення, та об'єктів що проектується.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної і надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території населеного пункту Утконосівка пропонується уточнити на подальших стадіях проектування після отримання технічних умов на газопостачання. Для обліку витрат газу у кожній кухні або приміщенні теплогенераторної передбачається встановлення побутового лічильника газу, в котельнях та теплогенераторних також передбачається встановлення лічильників для комерційного обліку витрат газу.

**Приймаємо сумарні годинні витрати газу споживачами населеного пункту Утконосівка – 5583,5 м³/год, сумарні річні витрати – 14,6 млн. м³/рік.**

#### **Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод**

Інженерна підготовка території населеного пункту село Утконосівка виконується з метою створення нормальних санітарно-гігієнічних умов для проживання, приведення території в стан, який допускає будівництво на ній виробничих, житлових, громадських та інших будівель та споруд чи посадку зелених насаджень.

Заходи з інженерної підготовки території передбачають також і збереження та покращення ґрунтового покриву, зелених насаджень та ландшафту.

Інженерна підготовка населеного пункту включає вертикальне планування, регулювання поверхневого стоку. Проектом передбачені заходи з пониження рівня ґрунтових вод, захисту від підтоплення та затоплення.

На підтоплюваних територіях передбачаються заходи інженерного захисту з метою забезпечення сприятливих умов життя населення, благоустрою території, будівництва та експлуатації будівель та споруд.

**Комплекс заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення території включають запобіжні заходи з ремонту та відновлення та підвищення надійності існуючої захисної дамби з заходу, згідно проектних рішень регіональної містобудівної документації - Схеми планування території Ізмаїльського району Одеської області, розробленої ТОВ «Авіаційний розрахунковий центр» у 2015 році за окремим проектом.**

**Затоплення.** Є необхідність захисту низин від затоплення з боку озера Катлабух, передбачається підсипка, укріплення берегу та розчищення водного об'єкту. Але, для

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	вод, захисту від підтоплення та затоплення.					
			На підтоплюваних територіях передбачаються заходи інженерного захисту з метою забезпечення сприятливих умов життя населення, благоустрою території, будівництва та експлуатації будівель та споруд.					
			Комплекс заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення території включають запобіжні заходи з ремонту та відновлення та підвищення надійності існуючої захисної дамби з заходу, згідно проєктних рішень регіональної містобудівної документації - Схеми планування території Ізмаїльського району Одеської області, розробленої ТОВ «Авіаційний розрахунковий центр» у 2015 році за окремим проєктом.					
			Затоплення. Є необхідність захисту низин від затоплення з боку озера Катлабух, передбачається підсипка, укріплення берегу та розчищення водного об'єкту. Але, для					
						76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
								82
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

76/10-2019-ПЗ.ГП

професійного підходу до цього питання, сільській раді необхідно виконати комплексні інженерні вишукування та замовити проєктну документацію щодо реалізації цих комплексу заходів інженерного захисту територій від підтоплення та затоплення, що мають виконуватися із дотриманням вимог інтегрованого керування водним балансом територій.

**Перелік запобіжних заходів наступний:** штучне підвищення планувальних відміток поверхні території, нормативне ущільнення ґрунту при засипанні котлованів та траншей, забезпечення належного відведення стоку поверхневих вод, забезпечення ретельного виконання робіт із будівництва водонесучих мереж, штучних водомістких об'єктів, улаштування гідроізоляції фундаментів, заглиблення споруд і комунікацій, будівництво берегових, головних, перехоплюючих та інших видів дренажів для запобігання підтопленню території. Штучне підвищення планувальних відміток здійснюють шляхом підсипання та намівання ґрунту з обов'язковим попереднім відсипанням дренажного шару. До складу супроводжувальних робіт включають розчищення та облаштування берегів, що й передбачено проєктом. Необхідність осушення ґрунтів штучного підсипання або намівання берегів озера Катлабух визначається за гідрогеологічними розрахунками.

Захист територій від затоплення слід здійснювати: обвалуванням територій із боку річки, водосховища або іншого водного об'єкта; штучним підвищенням рельєфу територій до незатоплюваних планових відміток; акумуляцією, регулюванням, відведенням поверхневих стічних і дренажних вод із затоплених, тимчасово затоплюваних, зрошуваних територій і низинних порушених земель.

Під час проєктування штучного підвищення поверхні території з метою захисту від затоплення відмітка розрахункового рівня води в річці або водосховищі обирається у відповідності із нормами проєктування споруд на берегах водних об'єктів. Для захисту території від затоплення підсипанням відмітку брівки берегового укосу території належить приймати не менше, ніж на 0,5 м вищою від розрахункового рівня води у водному об'єкті з урахуванням розрахункових висот хвилі та нахату. Відмітки поверхні підсипаної території в разі захисту від підтоплення визначаються з розрахунку забезпечення граничної глибини ДБН В.1.1-25-2009 24 залягання рівня ґрунтових вод – з урахуванням прогнозу рівня ґрунтових вод. Проєктування обрису берегового укосу території, що відсипається, належить виконувати у відповідності з вимогами берегоукріплення.

В наявності ділянки, що підлягають заболоченню вздовж струмка та берега озера Катлабух. Проєктом передбачаються заходи щодо осушення таких територій.

Заходи з улаштування поверхневого водовідведення на території населеного пункту Утконосівка відображені на «Схемі інженерної підготовки території» у складі даного проєкту.

**Підтоплення.** Захист від підтоплення ґрунтовими водами території населеного пункту Утконосівка є: улаштування дренажів різних типів та виконання зовнішньої або внутрішньої гідроізоляції. Проєктні рішення приймаються на підставі порівняльного аналізу розглянутих варіантів з урахуванням: природних умов району будівництва (геологічних, геоморфологічних, кліматичних, гідрологічних, гідрогеологічних і екологічних); містобудівної характеристики території на час проєктування та будівництва захисних споруд, а також на перспективу – враховуючи існуюче і заплановане використання підземного простору; змін гідрогеологічних обставин на ділянках містобудівного та іншого призначення, прилеглих до території, яка захищається; наслідків впливу захисних споруд на інженерно-геологічні умови території (приклади наслідків: осушення ґрунтів, зниження рівня ґрунтових вод, зміни міцності природних основ та стійкості схилів і укосів), включаючи екологічні

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			83

наслідки; умов рекреаційного використання території; умов і методів виконання робіт, ресурсозбереження.

Комплекси захисних споруд від підтоплення повинні облаштовуватися мережами спостережних (режимних) свердловин для забезпечення моніторингу небезпечного підняття рівня ґрунтових вод на території, що захищається, та контролю ефективності роботи споруд. Моніторинг ґрунтових вод виконується за відповідними нормами та методиками.

**Схема вертикального планування.** Схема вертикального планування розроблена на топопідоснові масштабу 1:2000, розробленій ДНВП «Геосистема» (2015 рік), з січенням рельєфу горизонталями через 1,0 м. Система висот Балтійська. На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції. Відмітки існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проєктної житлової забудови, а також частини існуючої житлової забудови села Утконосівка, пропонується здійснювати відкритою системою дощової каналізації з використанням лотків проїзної частини, згідно п. 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 з відведенням стоку в водні об'єкти, без попереднього очищення та з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проєктуються.

Очищені дощові та талі води відводяться спільно з умовно чистими зливними водами на рельєф або використовують на полив доріг і зелених насаджень, зрошення сільськогосподарських культур та т.ін.

Проїзна частина проєктуємих вулиць розрахована на двосторонній рух транспорту. Повздовжні ухили вулиць прийняті від 0% до 3,4%. Проїзна частина вулиць прийнята двоскатного профілю з 2% поперечним профілем. Тротуари запроєктовані з поперечним ухилом 1,5% в бік проїзної частини.

Приймаються наступні типи покриття: на магістральних вулицях – двоскатне асфальтобетонне покриття проїзної частини на щебеневій основі; на житлових вулицях місцевого значення – одношарове асфальтобетонне покриття проїзної частини на щебеневій основі.

**Заходи інженерної підготовки та захисту території, що плануються на території:**

- спланувати територію з нормативним ухилом;
- організувати відведення поверхневих стічних вод;
- розчистити русло безіменного струмка;
- виконати комплексні інженерні вишукування та замовити проєктну документацію щодо реалізації цих комплексу заходів інженерного захисту територій від підтоплення та затоплення;
- розчистити озеро Катлабух та укріпити берегову лінію озера Катлабух;
- провести протиерозійні та протизсувні заходи берегів озера Катлабух.

**Регулювання поверхневого стоку.** Сток води на територію населеного пункту Утконосівка проєктом передбачений організованим. З підвищених ділянок території населеного пункту вода самопливом направляється по кюветам проїздів та лоткам проїзної частини вулиць до понижених ділянок рельєфу населеного пункту, звідти частково скидається у струмок (перед випуском у водойми, встановлюються пісколовки для

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			84

затримання важких нерозчинних домішок), частково – на проєктовані локальні очисні споруди дощової каналізації.

**Пониження рівня ґрунтових вод.** На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод та заболочених місць, проєктом не плануються заходи з пониження рівня ґрунтових вод. На ділянці балок з пониженими відмітками в наявності існуючі дренажні канали глибиною не менше 2,5 м, що сприяють пониженню рівня ґрунтових вод територій, що прилягають.

**Таблиця 2.21.** Відомість основних показників інженерної підготовки та захисту території

№ з/п	Назва показчика	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5
1	Територія можливого затоплення	га	8,76	-
2	Територія можливого підтоплення	га	471,60	-
3	Території, що осушуються	га	-	8,76
4	Території, що зрошуються	га	-	-
5	Перероблення берегів	га	-	-
6	Зоболоченні території	га	8,76	-
7	Заторфована територія	га	-	-
8	Зсувонебезпечна територія	га	-	-
9	Територія яружної ерозії	га	за межами села Утконосівка	-
10	Карстонебезпечна територія	га	-	-
11	Берегоукріплення			
	- струмок	км	-	-
	- озеро Катлабух	км	-	за межами села Утконосівка
12	Розчистка			
	- струмок	км	-	1,53
	- озеро Катлабух	км	-	за межами села Утконосівка
13	Пониження рівня ґрунтових вод	км/га	-	-
14	Штучна водоперепускна споруда	шт/км	-	-
15	Підсипка території	куб. м	-	-
16	Намив території	га	-	-
17	Зрізка території	куб. м	-	-
18	Протизсувні заходи	га	-	8,40
19	Протиерозійні заходи	га	-	8,40
20	Протикарстові заходи	га	-	-
21	Протиабразійні заходи	га	-	-
22	Протиселеві заходи	га	-	-
23	Рекультиваційні заходи:	га	-	-
24	Освоєння території із сейсмічністю 6-7 балів і вище	га	471,60	462,34
25	Укріплений лоток	шт/км	-	71200/35,60

Зам. інв. №	Підпис і дата	16	Намив території	га	-	-	
		17	Зрізка території	куб. м	-	-	
		18	Протизсувні заходи	га	-	8,40	
		19	Протиерозійні заходи	га	-	8,40	
		20	Протикарстові заходи	га	-	-	
		21	Протиабразійні заходи	га	-	-	
		22	Протиселеві заходи	га	-	-	
		23	Рекультиваційні заходи:	га	-	-	
		24	Освоєння території із сейсмічністю 6-7 балів і вище	га	471,60	462,34	
Інв № ори..		25	Укріплений лоток	шт/км	-	71200/35,60	
76/10-2019-ПЗ.ГП						Лист	
						85	



26	Дощова каналізація:			
	- очисні споруди дощової каналізації	шт	-	4
	- протяжність відкритої мережі	км	-	35,60
	- протяжність закритої мережі	км	-	6,00

## 2.9. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

Охорона оточуючого середовища та екологічні вимоги – важливий розділ при розробленні містобудівної документації. Охорона природи у нашій країні здійснюється комплексно мірами різного характеру – законодавчого, технічного, біологічного та організаційного.

Важливим інструментом охорони середовища є містобудівного планування як метод найбільш ефективного та взаємопов'язаного розміщення всіх видів будівництва та території населеного пункту.

Роль містобудівного планування в охороні оточуючого середовища полягає головним чином у створенні відповідних умов, що сприяють охороні основних компонентів природи – води, атмосферного повітря, ґрунтово-рослинного покриття, тваринного світу. Тому задачі містобудівного планування з охорони природи тісно пов'язані з задачами по інженерній підготовці території населеного пункту, з меліорацією, зрошенням і озелененням місцевості.

Охорона оточуючого середовища потребує проведення планувальних, інженерних, економічних, юридичних та інших заходів. Управління системами розселення на основі такого планування надає можливість керувати і природним середовищем територій формування таких систем, домагатися екологічної рівноваги на територіях, в більшому ступені змінених людиною.

При вирішенні проблеми охорони оточуючого середовища планувальники виходять з наступних основних положень: з ціленаправленого розуміння поставлених задач охорони природи (мається на увазі її раціональна експлуатація для цілей відпочинку, туризму, санітарного захисту або охорони природного генетичного фонду та ін.); з комплексного розуміння охорони природи, оскільки відновлення природної рівноваги можливе лише шляхом проведення заходів поза рамками відомчих інтересів, що включають питання захисту всього природного комплексу.

У складі генерального плану села Утконосівка Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області передбачений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Том 5) (з відповідними графічними матеріалами) відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Матеріали екологічно спрямованих регіональних програм, що діють в районі на даний час на території Одеської області реалізується наступні природоохоронні програми:

- Комплексна програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в Одеській області на 2014-2019 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 21.02.2014 №1021-VI (із змінами);
- Регіональна програма розвитку водного господарства Одеської області на період до 2012 року, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 19.09.2013 №882-VI;
- Програма поводження з твердими побутовими відходами в Одеській області на 2013-2017 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 04.07.2013-VI;

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата



Згідно інформації Басейнового управління водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю від 16.10.2019 року №1700/18/16, струмок є водним об'єктом з розміром прибережної захисної смуги 25 м. Затверджений проєкт землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги та водоохоронної зони струмка відсутній.

Згідно інформації Утконосівської сільської ради, для озера Катлабух у 2013 році розроблена ДП «Одеський науково-дослідний та проєктним інститут землеустрою» землевпорядна документація **«Проєкт землеустрою зі встановлення водоохоронної зони та прибережної захисної смуги навколо озера Катлабух на території Ізмаїльського району Одеської області»** та затверджена рішенням Утконосівської сільської ради від 19.12.2014 року №564-VI.

Згідно вищевказаного проєкту, внутрішня межа прибережної захисної смуги збігається з урізом води, зовнішня межа прибережної захисної смуги та її ширина залежать від характеру рельєфу, стану угідь та особливості їх використання, ведення господарської діяльності. Тому, зовнішня межа прибережної захисної смуги запроєктована на відстані 100 м від урізу води (мінімальна ширина), а де стрімкість ухилу більше 3 градусів – мінімальна ширина подвоюється і складає 200 м. Проте, в місцях, де земельні ділянки приватної власності розташовані ближче ніж 100 м від урізу води, зовнішня межа прибережної захисної смуги запроєктована по межі цих ділянок (згідно ст. 61 Земельного Кодексу України).

Згідно вищевказаного проєкту, при проєктуванні водоохоронної зони був визначений перелік земельних ділянок включених до складу водоохоронної зони, які перебувають у власності чи користуванні громадян та юридичних осіб, що входять в її межі. Водоохоронна зона навколо озера Катлабух має внутрішню та зовнішню межу. В зв'язку з відсутністю параметрів мінімального рівня води озера Катлабух, внутрішня межа встановлена по рівню води станом на момент геодезичної зйомки, а зовнішня межа, встановлена з урахуванням рельєфу місцевості, інтенсивності берегоруйнування, конструкції інженерного захисту берега тощо, а також прив'язувалась до наявних контурів сільськогосподарських угідь, шляхів, лісосмуг, меж заплів, надзаплівних терас, броволк балок та ярів і визначена найбільш віддаленою від озера лінією, яка визначає територію, що здатна, виходячи з її ґрунтових характеристик, рельєфу, ерозійної активності місцевості, тимчасового підтоплення, берегоруйнування, забезпечити захист озера Катлабух від забруднення, засмічення поверхневими схиловими потоками.

Під час розроблення містобудівної документації – генерального плану села Утконосівка Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області необхідно передбачати виконання вимог:

- Водного кодексу України;
- Закону України «Про питну воду та питне водопостачання»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 №465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 №134, від 28.08.2013 №410.

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

88

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

### 2.9.3. Стан ґрунтів

Проектними рішеннями заплановано:

- заходи спрямовані на усунення зазначених порушень і по забезпеченню екологічно безпечного функціонування МВВ,

- щорічно у 1 кварталі переглядати паспорт МВВ за результатами спостережень, контрольних замірів, додаткових робіт тощо, та погоджувати з Департаментом.

*Заходи по оздоровленню ґрунтів:*

- розробка та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);

- організація роздільного збирання корисних компонентів твердих побутових відходів (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);

- затвердження місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);

- вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»);

- розроблення проекту організації полігону ТПВ та його реалізація;

- вирішення питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи»).

### 2.9.4. Захист від шуму

Захист від шуму сельбищної території село Утконосівка зводиться до створення санітарних нормативних розривів до джерел шуму: автомобільних доріг, спортивних споруд тощо. Шумозахисні зелені насадження створюються у вигляді смуг шириною 10 м, як зі сторони джерела шуму, так і зі сторони об'єктів, які потрібно захистити, а саме: вздовж вулиці Паркова.

На кресленні «Схема охорони природного навколишнього середовища» відображена карта шуму відносно головної вулиці. **В результаті розрахунків виявилось, що додаткових заходів зі зменшення рівнів шуму вздовж садибної житлової забудови населеного пункту Утконосівка, здійснювати не має потреби.**

На основних вулицях з автобусним рухом забезпечується відступ від забудови на 6,0 м від червоної лінії, на житлових – 3,0 м.

### 2.9.5. Характеристика природно-заповідного фонду

Відповідно до Схеми формування екологічної мережі Одеської області, в існуючих межах території села Утконосівка відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Але, на північному сході територія села Утконосівка Ізмаїльського району Одеської області межує з територією, зарезервованою до наступного заповідання з умовною назвою «Катлабузькі плавні» загальною площею 6000 га, відповідно до рішення Одеської обласної ради народних депутатів від 01.10.1993 №496-XXI.

**Проектними рішеннями дійсного проекту та проектів регіональної містобудівної документації необхідно запланувати розробку проекту організації території та регіонального ландшафтного парку «Ізмаїльські плавні», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів. Проект узгодити та затвердити в установленому порядку.**

Територія, зарезервована до наступного заповідання з умовною назвою «Катлабузькі плавні» - це природний комплекс, що входить в систему водно-болотних угідь придунайського регіону. Тут збереглась значна кількість рідкісних видів флори і фауни.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	<p>Але, на північному сході територія села Утконосівка Ізмаїльського району Одеської області межує з територією, зарезервованою до наступного заповідання з умовною назвою «Катлабузькі плавні» загальною площею 6000 га, відповідно до рішення Одеської обласної ради народних депутатів від 01.10.1993 №496-XXI.</p> <p><b>Проектними рішеннями дійсного проекту та проектів регіональної містобудівної документації необхідно запланувати розробку проекту організації території та регіонального ландшафтного парку «Ізмаїльські плавні», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів. Проект узгодити та затвердити в установленому порядку.</b></p> <p>Територія, зарезервована до наступного заповідання з умовною назвою «Катлабузькі плавні» - це природний комплекс, що входить в систему водно-болотних угідь придунайського регіону. Тут збереглась значна кількість рідкісних видів флори і фауни.</p>					
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
76/10-2019-ПЗ.ГП						Лист		
						89		

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 року №136-VI, територія населеного пункту Утконосівка входить до Нижньо-Дунайського природного регіону всеєвропейської екомережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екомережі та з західної частини прилягає до катлабузького регіонального екологічного коридору. Межі та території коридорів відображені на аркуші «Схема охорони навколишнього природного середовища», згідно ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010.

### 2.9.6. Проектні пропозиції щодо санітарного очищення населеного пункту

Для населених сільських населених пунктів необхідно передбачати двоетапну технологію транспортування побутових відходів на підприємства з оброблення (перероблення), знешкодження, захоронення та утилізації, пункти відбору вторинної сировини та сміттесортувальні пункти. Влаштування місць складування або зберігання побутових відходів, небезпечних відходів у складі побутових та інших відходів, що є джерелами забруднення атмосферного повітря пилом, шкідливими речовинами, допускається з дозволу місцевих органів державної виконавчої влади, органів місцевого самоврядування при додержанні нормативів екологічної безпеки та забезпеченні можливості їх подальшого господарського використання.

**ТПВ садибної забудови.** Санітарне очищення є одним з основних елементів благоустрою населеного пункту.

Відходи, що утворюються в процесі життя і діяльності людини в житлових та нежитлових будинках та не використовуються за місцем їх накопичення являються побутовими. Це тверді, великогабаритні, рідкі та інші, крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств.

Своєчасне видалення побутових відходів, що накопичуються, є складною справою, що вимагає наявності потужної технічної бази і оснащення її засобами механізації, наявності промислових підприємств по переробці відходів і інших заходів. Санітарне очищення населеного пункту включає:

- очищення від твердих побутових відходів (ТПВ);
- очищення від рідких відходів (РВ);
- очищення від специфічних та небезпечних відходів;
- відлов бездоглядних тварин та ін.

**Очищення від твердих побутових відходів.** Санітарна очистка сільського населеного пункту повинна включати в себе заходи для збирання, видалення і знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів. Збирання побутових відходів здійснюється сміттєзбірниками, контейнерами, для яких передбачаються спеціальні майданчики.

Місця для збирання сміття розташовані на асфальтованих майданчиках на відстані 20,0м від вікон та дверей житлових будинків та громадських будівель.

*Тверді побутові відходи* – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, товарів, продукції, що не можуть у подальшому використовуватися за призначенням.

Вивіз ТПВ на місце їхнього знешкодження здійснюється відповідно до планово-регулярної (поквартирної та подвірної) або заявочної систем спеціалізованим автотранспортним підприємствами.

Планово-регулярна система передбачає регулярний вивіз ТПВ з території, що обслуговується на договірній основі, з установленою періодичністю і чітким маршрутним графіком, із закріпленням сміттєвозів за визначеним районом обслуговування.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			90

Планово-поквартирна система збирання побутових відходів – це система, яка не передбачає наявності контейнерів, а споживач самостійно завантажує побутові відходи у сміттєвоз, що прибуває за графіком.

Планово-подвірна система збирання побутових відходів – це система, за якою зібрані в контейнери побутові відходи перевозяться на об'єкти поводження з відходами для їх подальшого оброблення (перероблення), утилізації, знешкодження чи захоронення.

При заявочній системі організація або власник житла звертається до послуг автотранспортного підприємства щораз, коли в нього накопичується певна кількість не запланованого договором сміття. За заявочною системою вивозять великогабаритні відходи, будівельні відходи і вуличний змет.

Перевезення побутових відходів здійснюють спеціально обладнаним для цього транспортним засобами – сміттєвозами, що унеможлиблює їх завантаження та вивантаження.

Сміттєвози із заднім завантаженням вивозять сміття із одноповерхової забудови при планово – поквартирній системі збирання (без контейнерів) та з євро контейнерів ємністю 1,1 м<sup>3</sup>.

**Таблиця 2.22.** Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Одноквартирні будинки з присадибною ділянкою	4800	192	2525	0,92

Джерела фінансування робіт підприємств санітарної очистки - прямі договори з накопичуваннями ТПВ (юридичними або фізичними особами) на періодичний вивіз відходів; платня за позапланові (разові) виклики машин для ввезення будівельних, великогабаритних, паркових відходів, вуличного змету або інших відходів, зібраних в ході місячників та суботників з очищення території (в тому числі – при розборі та ліквідації стихійних звалищ); дотації з місцевих бюджетів на вивезення ТПВ бюджетних організацій тощо.

Загальний житловий фонд села Утконосівка складається з одноквартирної садибної житлової забудови.

**Загальна площа житлового фонду на проєктний стан складає 72,36 тис. м<sup>2</sup>. Чисельність населення, що передбачається в селі Утконосівка на кінець 2039 року складе 4800 осіб.**

У садибній забудові застосовується безтарна система збору та вивозу ТПВ, згідно до графіку вивезення ТПВ. ТПВ від підприємств вивозять за заявками.

**ТПВ підприємств невиробничої сфери.** До підприємств невиробничої сфери відносять відходи, що утворюються на підприємствах торгівлі, у дошкільних та учбових закладах, на підприємствах культури, медичних закладах (виключаючи відходи, небезпечні у санітарному відношенні), а також в адміністративних та громадських установах.

До ТПВ невиробничої сфери також відносять побутові відходи, утворюються на промислових підприємствах, якщо їх збирають в окремі контейнери, не змішуючи з відходами виробництва.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			91

Згідно таблиці 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019, річна норма утворення твердих побутових відходів для громадських будівель складає – 300-350 кг/чол.

В таблиці 2.22 та 2.23 наведений розрахунок накопичення твердих побутових відходів у невиробничій сфері.

**Таблиця 2.23.** Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів (громадська забудова)

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Громадські будівлі	4800	320	4208	1,54

**Методи збирання твердих побутових відходів.** У населеному пункті Утконосівка збирання твердих побутових відходів буде проводитися контейнерним та безконтейнерним методами.

Безконтейнерний метод слід застосовувати на тих територіях населеного пункту, де обмежена можливість проїзду сміттевозів, їх маневрування. За вказаним методом збирання та завантаження ТБВ у сміттевоз здійснюють безпосередньо мешканці будинків.

Контейнерний метод застосовується переважно у багатоквартирній громадській забудові. ТБВ слід збирати у контейнери, розміщені на контейнерних майданчиках. Майданчики повинні мати рівне (асфальтове або бетонне) покриття, бути огороженими з трьох боків зеленими насадженнями або іншою огорожею, до них потрібно забезпечити зручний під'їзд для маневрування сміттевозних машин. Місця розташування контейнерних майданчиків на об'єктах благоустрою населеного пункту визначаються у складі проєктів будівництва житлових та громадських будівель та споруд, а для території садибної забудови – у складі проєктів детальних планів цих територій.

При проєктуванні майданчиків мають бути передбачені інженерні рішення щодо миття покриття, миття та дезінфекції контейнерів (не рідше 1 разу на 10 днів).

Відповідальність за утримання контейнерів та місць їх розташування, а також визначену правилами благоустрою прилеглу територію у належному санітарному стані несе власник контейнерів. Власник контейнерів зобов'язаний забезпечувати регулярну мийку та дезінфекцію контейнерних ємностей та майданчиків під сміттєзбірниками.

При наявності спеціалізованої машини для миття контейнерів, миття може виконуватися безпосередньо на існуючих контейнерних майданчиках. При цьому, спецмашина захоплює забруднений контейнер, оброблює його дезінфікуючим засобом; рідина, що утворюється в процесі миття збирається в спеціальний бункер, після чого її зливають в каналізаційну мережу.

Роздільне збирання побутових відходів здійснюється з метою зменшення їх кількості, що складається на полігоні побутових відходів, одержання вторинної сировини та вилучення небезпечних відходів, що є у складі побутових відходів, поліпшення екологічного стану довкілля.

В житлових кварталах утворюються великогабаритні та ремонтні відходи.

Великогабаритні відходи – це тверді відходи, розміри яких перевищують 50х50х50 сантиметрів, що не дає змоги розмістити їх у контейнерах об'ємом до 1,1 куб. метра.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			92



Ремонтні відходи – залишки речовин, матеріалів, предметів, виробів, що утворилися під час проведення у житловому будинку, окремій квартирі, будинку громадського призначення, капітального та поточного ремонту, перепланування, переобладнання, прибудови тощо.

Норма надання послуг з вивезення великогабаритних та ремонтних побутових відходів прийнята згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008р. №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

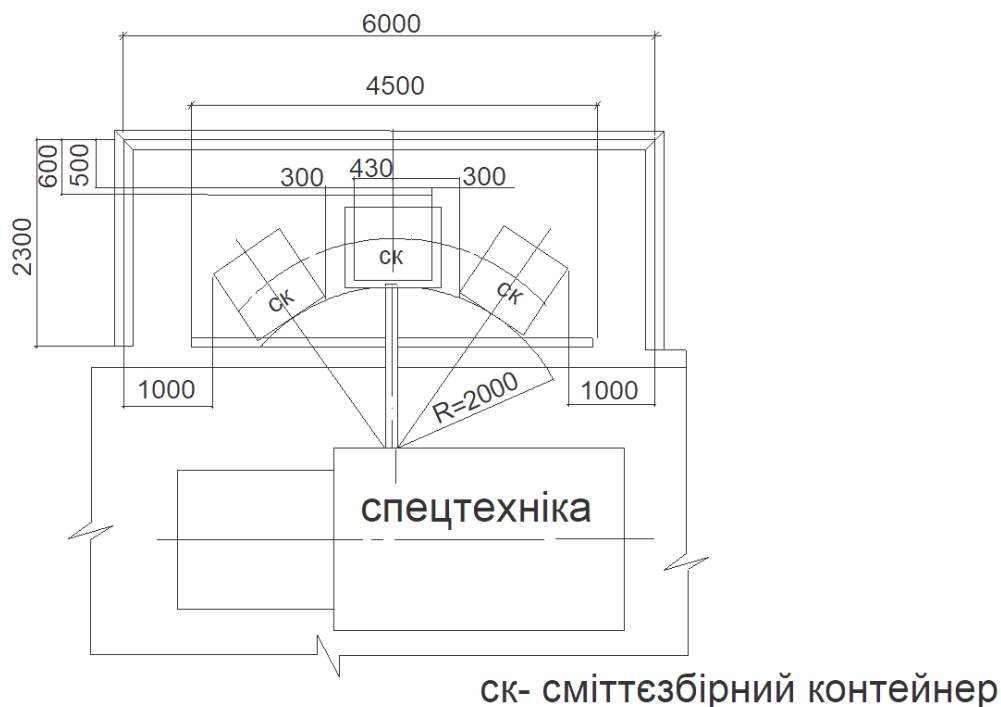


Рис 2.8. Типова схема контейнерного майданчика

**Методи збирання твердих побутових відходів.** Збирання та вивезення ТПВ є серйозною транспортною проблемою всіх населених пунктів. При масовому постійному перевезенні зібраного сміття вулицями житлової забудови, може мати місце забруднення навколишнього середовища викидами спецавтотранспорту, а також виділення неприємних запахів, іноді агресивної шкідливої рідини із заповнених відходами сміттєвозів, що створює несприятливі умови для проживання населення.

Збирання ТПВ здійснюється в усіх районах, дворах, вулицях, місцях загального користування з додержанням правил руху по дільниці обслуговування, мінімізацією повторних пробігів, раннім початком маршрутів на центральних та магістральних вулицях.

Середня відстань вивезення сміття визначається таким чином, за допомогою плану населеного пункту вибираються райони, які прикріплюються до тих чи інших місць знешкодження сміття, а потім за планом населеного пункту встановлюються географічні центри цих районів та визначається середня відстань між знайденими центрами та відповідними місцями знешкодження сміття.

**Захоронення твердих побутових відходів.** Полігон ТПВ є інженерною спеціалізованою спорудою, що призначена для захоронення твердих побутових відходів. Експлуатація полігона повинна забезпечувати санітарне та епідеміологічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього середовища, запобігати розвиткові небезпечних геологічних процесів і явищ.

Інв № ори..	Підпис і дата					Зам. інв. №
<p>повторних пробігів, раннім початком маршрутів на центральних та магістральних вулицях.</p> <p>Середня відстань вивезення сміття визначається таким чином, за допомогою плану населеного пункту вибираються райони, які прикріплюються до тих чи інших місць знешкодження сміття, а потім за планом населеного пункту встановлюються географічні центри цих районів та визначається середня відстань між знайденими центрами та відповідними місцями знешкодження сміття.</p> <p><b><u>Захоронення твердих побутових відходів.</u></b> Полігон ТПВ є інженерною спеціалізованою спорудою, що призначена для захоронення твердих побутових відходів. Експлуатація полігона повинна забезпечувати санітарне та епідеміологічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього середовища, запобігати розвиткові небезпечних геологічних процесів і явищ.</p>						
						Лист
76/10-2019-ПЗ.ГП						
						93
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

На полігон ТПВ приймаються тверді побутові відходи з житлових будинків, громадських будинків і установ, підприємств торгівлі, громадського харчування, а також вуличний і садово-парковий змет, будівельні відходи і деякі види твердих інертних відходів за відповідним обґрунтуванням, а також промислові відходи класів небезпеки з дозволу місцевих органів санітарно-епідеміологічної та екологічної служб та пожежної інспекції.

Прийняття на полігон ТПВ не підлягають відходи, які можуть бути вторинною сировиною (за наявності можливості їх утилізації); відходи, що містять токсичні, отруйні та агресивні речовини.

**Таблиця 2.24.** Розрахункові дані щодо накопичення будівельних та великих відходів

№ п/п	Побутові відходи	Чисельність населення, чол.	Річна норма накопичення на розрахункову одиницю, кг/чол	Розрахункове накопичення ТПВ, кг/добу	Розрахункове накопичення ТПВ, тис. т/рік
1	2	3	4	5	6
1	Великогабаритні відходи	4800	40	526,03	<b>0,19</b>
2	Будівельні відходи		15	197,26	<b>0,07</b>

Згідно проєктних рішень генерального плану населеного пункту Утконосівка, збір твердих побутових відходів передбачено здійснювати **на території існуючого полігону ТПВ, що підлягає приведенню до вимог чинного санітарного законодавства з попередніми заходами рекультивації**, що також заплановано актуалізованою Схемою планування території Ізмайльського району (2015 р.).

Місце розташування полігону – 0,4 км на захід від населеного пункту Утконосівка. Санітарно-захисна зона об'єкту зі сторони населеного пункту Утконосівка – витримана. В межах території населеного пункту житлова та громадська забудова відсутня.

Проєкт на улаштування полігону ТПВ відсутній. Тому необхідним є якнайшвидше розроблення проєкту з наступними вимогами: полігон повинен бути впорядкованим, забезпеченим всіма необхідними комунікаціями, огороженим. Вздовж периметра мати огорожу, передбачити господарську зону. На виїзді з полігону є дезінфікуюча зона, обладнана залізобетонним резервуаром нормативних розмірів. Резервуар заповнюється дезінфекційними розчином та тирсою. На території господарської зони знаходяться адміністративно-побутова будівля, контрольно-пропускний пункт, гараж з майстернями, пожежні резервуари та інші споруди згідно ДБН В.2.4-2-2005.

Виконується моніторинг навколишнього середовища, у тому числі за геологічною середою. На полігоні повинні бути наглядові свердловини.

Розміри і потужність полігону повинна визначатись потребами у складуванні твердих побутових відходів з урахуванням екологічних вимог і санітарних норм, кількості населення, розрахункового терміну експлуатації, річної норми накопичення ТПВ.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	76/10-2019-ПЗ.ГП			94





## 2.10. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878, населений пункт Утконосівка не включений до Списку історичних населених місць України.

За наявною в Управлінні культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації інформацією (відповідно до архівної, картографічної та наукової документації) від 25.10.2019 року №01-13/2072, в існуючих межах населеного пункту Утконосівка Ізмаїльського району Одеської області розташована пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення; одна пам'ятка історії місцевого значення; дві пам'ятки археології місцевого значення за межами та частково в межах (табл. 1.8, 1.9). Охоронна зона від об'єкту культурної спадщини складає 50 м.

Частково в існуючих межах, та у безпосередній близькості від існуючих меж села Утконосівка розташовані пам'ятки археології місцевого значення. Інформація про пам'ятки археології місцевого значення та об'єкти археологічної спадщини наведена у табл. 1.10, 1.11.

Відповідно до інформації Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області від 22.11.2019 р. №02-07-02-11/627, землі історико-культурного призначення в межах населеного пункту Утконосівка відсутні.

**Пропозиціями щодо збереження існуючих об'єктів культурної та археологічної спадщини є:**

- встановлення 50-ти метрової охоронної зони навколо пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення;
- встановлення 50-ти метрової охоронної зони навколо пам'ятки історії місцевого значення;
- встановлення 300-т метрової охоронної зони навколо пам'яток археології місцевого значення;
- дотримання режиму використання охоронних зон;

Враховуючи, вимоги ст. 34 «Статус територій, пов'язаних з охороною культурної спадщини» ЗУ «Про охорону культурної спадщини», - «землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації», тому проєктними рішеннями дійсної містобудівної документації в межах населеного пункту Утконосівка спланована територія історико-культурного призначення загальною площею 0,12 га:

- під пам'яткою історії місцевого значення – **пам'ятник 445 воїнам-односельчанам, загиблим на фронтах ВВВ. Обеліск;**
- під пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення – **Михайлівська церква.**

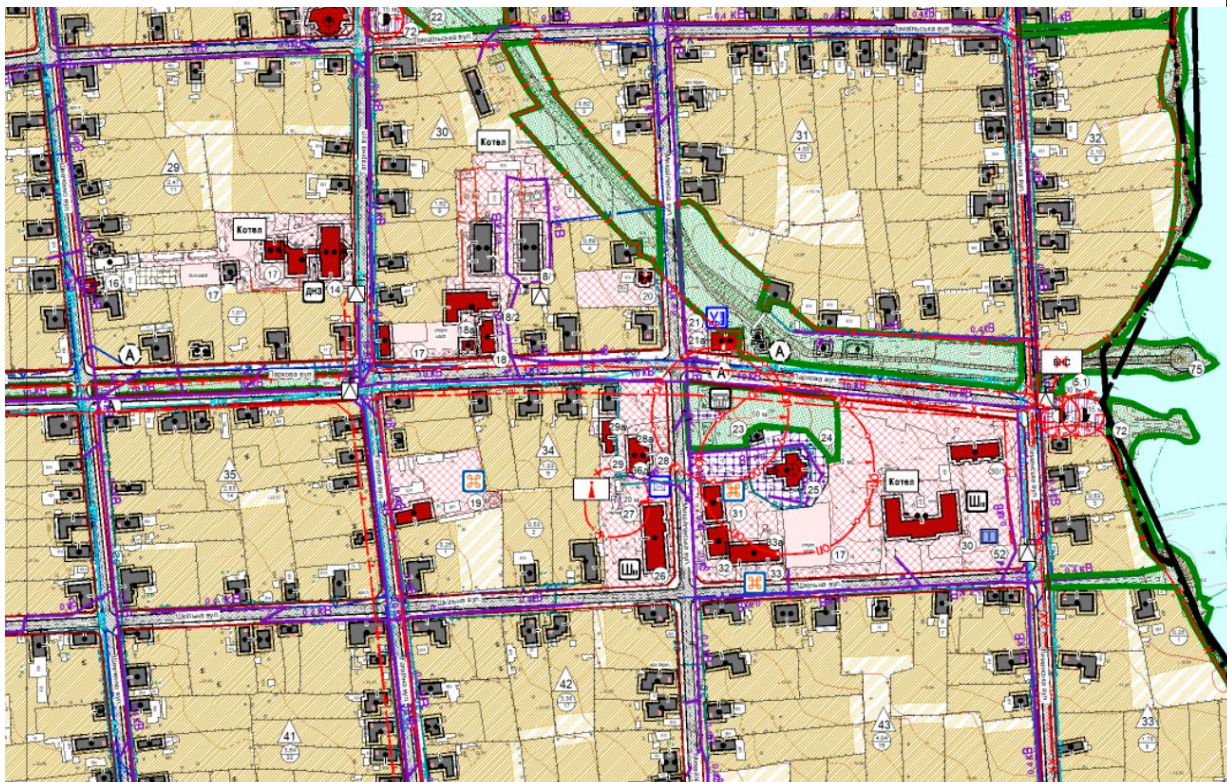
Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	<div>- під пам'яткою історії місцевого значення – <b>пам'ятник 445 воїнам-односельчанам, загиблим на фронтах ВВВ. Обеліск;</b></div> <div>- під пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення – <b>Михайлівська церква.</b></div>					
						76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
								97
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

76/10-2019-ПЗ.ГП

Лист

97





**Рис 2.11.** Викопіювання з генерального плану (основного креслення) поєднаного з планом прогнозованих планувальних обмежень

### **2.10.1. Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини**

Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування та забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

- пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається, як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку, на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст.5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- власник або уповноважений ним орган, користувачі зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкоджень, руйнування або

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	пам'ятки на інше місце допускається, як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку, на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст.5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»); - усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»); - власник або уповноважений ним орган, користувачі зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкоджень, руйнування або					
			76/10-2019-ПЗ.ГП					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист		
						98		

знищення відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п.1 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (п.4 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передуює проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- роботи зі збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, здійснення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, проведення будівельних, меліоративних, шляхових, земляних та інших робіт, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, забороняється без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.3 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							76/10-2019-ПЗ.ГП	Лист
										99
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		



завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»);

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків (п.13.1.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

#### **2.11. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб**

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Розвиток сельбищної території населеного пункту передбачається, як за рахунок реконструйованих територій, так і за рахунок освоєння вільних територій сільського поселення та територій сільськогосподарського використання, що входять у межу населеного пункту, а також за рахунок винесення промислових підприємств.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень сільської ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків.

Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проектом на розрахунковий термін передбачається розвиток село Утконосівка за рахунок земель Суворовської селищної ради. Згідно з проектом генерального плану населеного пункту передбачається зміна межі населеного пункту.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	житлових кварталів та окремих громадських, промислових, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.					
			Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво та реконструкція із добудовою чи надбудовою існуючих житлових будинків.					
			Враховуючи проведений містобудівний та економічний аналіз, даним проєктом на розрахунковий термін передбачається розвиток село Утконосівка за рахунок земель Суворовської селищної ради. Згідно з проєктом генерального плану населеного пункту передбачається зміна межі населеного пункту.					
						76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
								100
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

**Показники площ:**

- існуюча площа населеного пункту Утконосівка - **471,60 га;**
- проєктована площа населеного пункту Утконосівка – **462,34 га.**

Територіальний розвиток село Утконосівка буде здійснюватися в південному, та західному напрямку від існуючих меж населеного пункту.

## **2.12. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій**

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально – економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини. В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Зонінгові правила дозволяють зміну використання земельної ділянки її власнику чи орендарю в залежності від прибутковості чи попиту на ринку даного виду використання.

Основною складовою зонінгу є схема зонування. На схемі зонування територія населеного пункту поділяється на територіальні зони, для кожної з яких встановлюється містобудівний регламент. Кожна зона розглядається з позиції досягнення функціональної цілісності, а також економічної і соціальної достатності. На схемі зонування зображаються: межі та кодові позначки територіальних зон (включно з підзонами у їх складі), межі затверджених у встановленому порядку територій об'єктів культурної спадщини (за наявності). Назви і кодові позначки зон (включно з підзонами у їх складі) групуються за видами. Кодова позначка підзони включає код територіальної зони, в межах якої вона виділена, і буквений (цифровий) додаток в залежності від виду обмежень. В проєкті зонінгу території населеного пункту Утконосівка (Том 3) представлена специфікація буквеного додатку в залежності від виду обмежень.

Функціональний зонінг є складовою генерального плану населеного пункту. Включає в себе, згідно з концепцією генерального плану, організацію умов, норм та стандартів забудови земель, проєктування та розташування будинків на землі, відповідно до функціональних зон населеного пункту. Він дозволяє особам, які мають право володіти, використовувати та забудовувати земельні ділянки, знати від самого початку, які типи використання, споруди чи будинки можуть бути встановлені ними на даній території. Це також дає змогу вибирати із кількох варіантів найбільш прийнятний, що в кінцевому результат дає власнику чи орендарю можливість отримання прибутку.

План зонування території розробляється у складі генерального плану населеного пункту Утконосівка (Том 3), згідно п. 11 затвердженого завдання на розроблення генерального плану та завдання на розроблення плану зонування території населеного пункту Утконосівка Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області від 25.11.2019 року. Конкретизація функцій територій, а також обґрунтування щодо застосування допустимих функцій, відбувається під час розроблення детальних планів територій.

План зонування (зонінг) території розробляється відповідно до вимог ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	можливість отримання прибутку.					
			План зонування території розробляється у складі генерального плану населеного пункту Утконосівка (Том 3), згідно п. 11 затвердженого завдання на розроблення генерального плану та завдання на розроблення плану зонування території населеного пункту Утконосівка Утконосівської сільської ради Ізмаїльського району Одеської області від 25.11.2019 року. Конкретизація функцій територій, а також обґрунтування щодо застосування допустимих функцій, відбувається під час розроблення детальних планів території.					
			План зонування (зонінг) території розробляється відповідно до вимог ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».					
						76/10-2019-ПЗ.ГП		Лист
								101
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата



						110
		кількість квартир				
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>					
	садибна	<u>тис.м²</u> квартир	49,68 1242	72,36 1431		
	блокована	<u>тис.м²</u> квартир	-	-		
	багатоквартирна	<u>тис.м²</u> квартир	-	-		
	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	<b>м²/чол.</b>	<b>12</b>	<b>15</b>		
	<b>Щільність населення</b>	<b>чол./га</b>	<b>10</b>	<b>13</b>		
	<b>Вибуття житлового фонду, всього</b>	<b>тис.м²</b>	-	-		
	непридатного	тис.м²	0,99	-		
	придатного у зв'язку з реконструкцією	тис.м²	-	14,28		
	придатного у зв'язку з виносом за межі санітарно-захисних зон (відселення)	тис.м²	-	-		
4	<b>Нове житлове будівництво, всього</b>	<b><u>тис.м²</u> квартир</b>	-	<b>22,68 189</b>		
	одноквартирне садибне	<u>тис.м²</u> квартир	-	<b>22,68 189</b>		
	блоковане	<u>тис.м²</u> квартир	-	-		
	багатоквартирне	<u>тис.м²</u> квартир	-	-		
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>					
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,140	0,360		
	загальноосвітні школи, всього	тис. місць	0,400	1,120		
	заклади охорони здоров'я:	виїздів у рік	-	19200		
	Амбулаторія загальної практики сімейної медицини	відвідувань у зміну	50	-		
	пожежні депо, всього	<u>об'єкт</u> пожежних автомобілів	-	<u>1</u> 2		
6	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>					
	<b>Довжина вулиць і доріг, всього</b>	<b>км</b>	<b>32,43</b>	<b>40,40</b>		
	<b>Довжина подвійного шляху ліній сільського пасажирського транспорту, всього</b>	<b>км</b>	<b>5,08</b>	<b>5,26</b>		
	автобуса	км	5,08	5,26		
Інв № ори..						
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
76/10-2019-ПЗ.ГП						Лист
						103

Зам. інв. №

Підпис і дата

										111	
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту					км/км²	1,08	2,38			
	Загальний рівень автомобілізації					машин на 1 тис. населення	174	230			
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)					машино-місць	720	1100			
7	Інженерне забезпечення										
	Водопостачання										
	Сумарний відпуск води					тис. м³ добу	-	1,580			
	господарсько-питні потреби					тис. м³ добу	-	1,580			
	Потужність головних споруд водопроводу					тис. м³ добу	-	1,580			
	Каналізація										
	Загальне надходження стічних вод					тис. м³ добу	-	1,580			
	господарсько-побутові потреби					тис. м³ добу	-	1,580			
	Сумарна потужність очисних споруд					тис. м³ добу	-	1,580			
	Очисні споруди комунальної каналізації					одиниць	-	4			
	Електропостачання										
	Сумарне споживання електроенергії					млн. кВтх год/рік	5,74	9,14			
	Теплопостачання										
	Споживання тепла, всього					МВт	33,8	38,78			
	Газопостачання										
	Споживання газу, всього					млн. м³/рік	12,73	14,60			
	8 Інженерна підготовка та захист території										
	Захист території від затоплення:										
	площа					га	8,76	-			
	протяжність захисних споруд					км	-	-			
	Намив, підсипання території					м³	-	-			
	Берегоукріплення					км	-	Берегова лінія озера			
Інв № ори..											
							76/10-2019-ПЗ.ГП				Лист
											104
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					

										112
								Катлабух за межами н.п Утконосівка		
		Розчищення водойм (струмок)		га		-		1,53		
		Пониження рівня ґрунтових вод		га		-		-		
		Регулювання русел рік/водойм		км/га		-		-		
		Протиерозійні, протизсувні заходи		га		-		8,40		
		Освоєння заторфованих і заболочених територій		га		-		-		
		Рекультивація (стихійні сміттєзвалища)		га		-		-		
		Освоєння територій із складними умовами:		га		-		-		
		протипросадні заходи		га		-		-		
		сейсмічністю 6-7 балів і більше		га		471,60		462,34		
		Дощова каналізація (відкритого типу)		км		-		35,60		
		Дощова каналізація (закритого типу)		км		-		6,00		
		Очисні споруди дощової каналізації (локальні)		одиниць		-		4		
9		Санітарне очищення території								
		Обсяги твердих побутових відходів, всього		тис.т/рік		2,35		2,72		
		Сміттєпереробні заводи								
		кількість		одиниць		-		-		
		потужність загальна		тис.т/рік		-		-		
		Несанкціоновані сміттєзвалища (за межами населеного пункту)								
		кількість		одиниць		-		-		
		площа		га		-		-		
		Полігон, що підлягає технічному переоснащенню з попередніми заходами рекультивації (за межами населеного пункту)								
		кількість		одиниць		1		1		
		площа		га		3,0		3,0		
		Кладовище традиційного поховання (існуюче) (в межах населеного пункту, підлягає закриттю)								
		кількість		одиниць		1		-		
Інв № ори..										
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				
76/10-2019-ПЗ.ГП										Лист
										105

				113
	площа	га	4,89	-
	<b>Кладовище традиційного поховання (проєкт) (в межах населеного пункту)</b>			
	кількість	одиниць	-	1
	площа	га	-	2,0

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

						76/10-2019-ПЗ.ГП	Лист
							106
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		